

## 项目要求和有关说明

### 一、项目概述

**项目名称：**江阴市南闸街道公共卫生综合治理服务外包采购项目

**服务期限：**三年，合同一年一签，具体起算时间以合同约定为准。每一年通过采购人考核可续签合同，续签期限为一年。若未通过考核，则终止合同，不再续签，但中标人必须服务到下一个承包方接手为止。

**采购需求：**本项目为江阴市南闸街道公共卫生综合治理服务外包采购项目，主要内容为环卫保洁、公园维护、城市绿化、道路绿化、河道养护、亮化养护六大类。

### 二、服务范围

本项目包括

- ①主次干道、绿化共计 98 条（处）的清扫保洁，面积约 1506146 平方米；
- ②公共厕所 15 座的清扫保洁；
- ③镇区范围内的生活垃圾收集；
- ④垃圾分类亭、垃圾桶及果壳箱、公交站台等的擦洗保洁；
- ⑤生活垃圾中转站运营维护服务；
- ⑥镇区 6 个公园物业管理；
- ⑥全镇绿化养护面积约 348768.5 平方米；
- ⑦农村绿化养护；
- ⑧街道 8 条镇级河道管护全长约 20.22 公里；
- ⑨集镇区景观灯养护（不包含路灯）。

(一) 环卫保洁 (由采购人将人员、机械数量配置的要求明确在相应环卫作业量里面)

1、包含主次干道、绿化, 总面积 1506146 平方米。

1.1、主次干道

序号	路段名称	起 止	全长	主干道 面	道板面	保 洁	备注
			(米)	面积 (m <sup>2</sup> )	面积 (m <sup>2</sup> )	等 级	
<b>锡澄路东</b>							
1	锦南工业园	白玉路为主 7 条路面	6000	50600			
2	云南路	霞客镇交界处至黄土金桥	4500	66000			
3	云南路西段	黄土金桥至老锡澄路	50	632			大金新增保洁路段 (黄土金桥到老锡澄路)
4	锦鑫路南段	金三角路至称心路	400	6000	1600		新增测量
5	金三角路	云南路至紫金路	987	23688			
6	谢南路	金三角路至白玉路	560	6720	5600		
7	谢南路东侧	金三角市场至金三角路	260	3900	4030		
8	施元路	白玉二村至站西路	1500	18000	5500		变更重新测量 (含新加新增道路 3044.22 m <sup>2</sup> 、道板 1373.94 m <sup>2</sup> )
9	谢园路	紫金路至站西路	550	8250	4400		7
10	丰收路东 (宏基名城段)	施元路至白玉路	250	2750	1500		
11	丰收路西 (中央华府段)	白玉路至紫馨路	450	4050	1125		道板重新测量
12	站西路	澄江街道交界处至锡澄路	1200	18000			
13	紫馨路	紫金路至站西路	600	4800	6480		

江阴市南闸街道公共卫生综合治理服务外包采购项目

14	称心路	金三角路至施元路	300	5400	1332		
15	称心路东	金三角市场至金三角路	240	3600	1200		新增测量
16	白玉路	云南路至站西路	1602	19224	17027		日常保洁已含背街小巷
17	紫金路	霞客大道至锡澄路	1600	38800	12800		
18	锡澄路东红房子段	锦区路与南北无名路段	816	10739	513		锦区路与南北无名路段
19	街道办事处东侧弄堂	南闸街道办事处东围墙外侧	100	600			新增测量（背街小巷）
20	白玉二村南侧无名路	施元路至西到底	150	750			
21	<b>紫运一村西侧无名路</b>	<b>紫运一村西侧</b>	<b>150</b>	<b>150</b>			
	<b>小计</b>			<b>291753</b>	<b>63107</b>		
	<b>合计</b>			<b>354860</b>			
<b>锡澄路西</b>							
1	锦南工业园	开来路、开运路	1400	16800			
2	锡澄路非机动车道	澄江交界处至月城交界处	11400	59640	29200		
3	南焦路	锡澄路至常州交界处	10253	93944	3206		
4	南焦路西段	璜观桥西至海港大道匝道		46800			
5	工农路	锡澄路至观山村高家村	4300	62350			
6	河西路	南焦路至工农路	950	6650			
7	校西路	南焦路至工农路	1000	9000			
8	南新街	吉麦隆至站西路	700	6300	390		
9	绿城锦园北门段	站西路至锡澄路辅路	400	3600	2800		背街小巷
10	东新街	锡澄路至南新街及附属停车场	550	4400			重新测量
11	步行街（原老锡澄路）	吉麦隆至东新街	500	3000	4000		

江阴市南闸街道公共卫生综合治理服务外包采购项目

12	老锡澄路	老黄土金桥往北至吉麦隆	880	10350			
13	老锡澄路南段	老黄土金桥至锡澄路与老锡澄路交叉口		3591			
14	农贸市场周边	农贸市场东侧至南焦路及西家浜路	331	5593			
15	居民二村	原金三角市场至南焦路	200	600			背街小巷
16	金三源周边	金三角广场		3000			背街小巷
17	西河南街	河南街至南影路	190	950			背街小巷
18	河南街	如意滩至陆镇大桥	600	3000			背街小巷
19	南影路	西河南街至水香楼	100	550			背街小巷
20	薛家条	南影路至水香楼西南方向无名路	120	540			背街小巷
21	站西路	锡澄路至如意滩公园	330	7260	3960		
	<b>小计</b>			<b>344918</b>	<b>43556</b>		
	<b>合计</b>			<b>388474</b>			
	<b>保洁面积总计</b>			<b>743334</b>			
1	锡澄路东红房子段	锦区路与南北无名路段	816	10739	513		锦区路与南北无名路段
2	街道办事处东侧弄堂		100	600			新增测量（背街小巷）
	<b>小计</b>			<b>291753</b>	<b>63107</b>		
	<b>合计</b>			<b>354860</b>			
<b>锡澄路西</b>							
1	锦南工业园	开来路、开运路	1400	16800			
2	锡澄路非机动车道	澄江交界处至月城交界处	11400	59640	29200		
3	南焦路	锡澄路至常州交界处	10253	93944	3206		
4	南焦路西段	璜观桥西至海港大道匝道		46800			

5	工农路	锡澄路至观山村高家村	4300	62350			
6	河西路	南焦路至工农路	950	6650			
7	校西路	南焦路至工农路	1000	9000			
8	南新街	吉麦隆至站西路	700	6300	390		
9	绿城锦园北门段	站西路至锡澄路辅路	400	3600	2800		背街小巷
10	东新街	锡澄路至南新街及附属停车场	550	4400			重新测量
11	步行街（原老锡澄路）	吉麦隆至东新街	500	3000	4000		
12	老锡澄路	老黄土金桥往北至吉麦隆	880	10350			
13	老锡澄路南段	老黄土金桥至锡澄路与老锡澄路交叉口		3591			
14	农贸市场周边	农贸市场东侧至南焦路及西家浜路	331	5593			
15	居民二村	原金三角市场至南焦路	200	600			背街小巷
16	金三源周边	金三角广场		3000			背街小巷
17	西河南街	河南街至南影路	190	950			背街小巷
18	南影路	西河南街至水香楼	100	550			背街小巷
19	薛家条	南影路至水香楼西南方向无名路	120	540			背街小巷
20	站西路	锡澄路至如意滩公园	330	7260	3960		
	<b>小计</b>			<b>344918</b>	<b>43556</b>		
	<b>合计</b>			<b>388474</b>			
	<b>保洁面积总计</b>			<b>743334</b>			

1.2、绿化

序号	范围			绿化面积			备注（绿化带保洁）
	名称	起	止	长度 m	宽度 m	面积m²	

锡澄路东段							
1	锦南工业园	白玉路为主 7 条路面		3000	12	36000	变更重新测量主路面
2				3000	6	18000	变更重新测量辅道
3	云南路	黄土金桥	霞客镇交界处	6314	14.8	93450	
4	云南路西段	黄土金桥	老锡澄路	120	19.75	2370	大金新增保洁路段
5	金三角路	紫金路口	云南路口	987	25	24675	
6	谢南路东			260	3.5	910	新增重新测量单侧
7	施元路	云南路	站西路	1500	6.3	9500	
8	丰收路东（宏基名城段）	名城路口	白玉路口	236	1.5	354	变更重新测量单侧
9	丰收路西（中央华府段）			450	6	2700	变更重新测量单侧
10	站西路	锡澄路口	海陆集团	1200	28.5	34200	
11	称心路	金三角路	施元路	90	4.8	432	
12	称心路东			240	6	1440	变更重新测量单侧
13	紫金路中侧分带	霞客大道	锡澄路	1800	1.5	2700	变更重新测量
14	紫金路东侧绿化带	霞客大道	金三角路	400	12	4800	变更重新测量
15	紫金路沿线绿化					734	变更重新测量 6 处树木、3 处红绿灯
16	白玉路	紫金社区向南	永欣厂后	485	6	2910	
17		永欣桥向北	紫金三期别墅	221	6.5	1437	
18	紫馨路沿线绿化					1310	变更重新测量 5 处树木
	<b>小计</b>	<b>237922</b>					
锡澄路西段							
1	锡澄路	张家桥	澄江街道交界处	16200	7.68	124470	

江阴市南闸街道公共卫生综合治理服务外包采购项目

2	南焦路	南新街口	锡澄路红绿灯	348	3	1044	
3	南焦路西	黄观桥西	海港大道匝道			3000	大金原保洁路段
4	南焦路	陆镇大桥西堍	孟岸路	8000	6	48000	变更重新测量
5	老锡澄路					2250	大金原合同老黄土金桥往北 750 米止
6						450	大金原合同老黄土金桥至锡澄路与老锡澄路交叉
7	绿城锦园北门段			400	6	2400	变更重新测量单侧
8	西家浜	南水果摊后		28	26	728	已改造为停车场，待定
9	中新街					1721	变更重新测量，老市河沿线绿化 3 处、口袋公园
10	西区碧桂园南侧			60	13.5	810	变更重新测量单侧
11	西区碧桂园西侧			300	3	900	变更重新测量单侧
12	工农路			4000	6	24000	变更重新测量
	<b>小计</b>	<b>209773</b>					
<b>霞客大道、江阴大道、海港大道</b>							
1	霞客大道	澄江驾校南标志处至铁路桥北 70m 处	霞光桥界牌（江阴大道南）	35193	4	140774	
2	江阴大道	南侧：冯泾河—铁路桥，北侧：霞客大道—铁路桥				46201	
3		中侧分带：铁路桥	中侧分带：锡澄路	700	10.28	7201	
4	海港大道	秦望山隧道南				74286	
5		中侧分带：秦望山隧道北	中侧分带：凤凰山隧道	23327	2	46655	
	<b>小计</b>	<b>315117</b>					
	<b>保洁面积总计</b>	<b>762812</b>					

## 2、公共厕所 15 座

序号	公厕名称	公厕类别	保洁标准	公厕地址
1	居民二村厕所	二类	一日两次、巡回保洁	陆金标学校对面
2	南新街厕所	二类	一日两次、巡回保洁	南新街 11 号对面
3	西河南街厕所	二类	一日两次、巡回保洁	老影剧院后
4	西河南街小厕所	二类	一日两次、巡回保洁	西河南街 47 号旁
5	河西街公厕	二类	一日两次、巡回保洁	河西街 1 号旁
6	东新街厕所	二类	一日两次、巡回保洁	东新街 46 号旁边
7	南闸医院对面东新街厕所	二类	一日两次、巡回保洁	东新街 4 号门口
8	西家浜路厕所	二类	一日两次、巡回保洁	西家浜路与老锡澄路交叉口
9	汤家村厕所	二类	一日两次、巡回保洁	老锡澄路江阴碧桂园西 50 米
10	老医院厕所	二类	一日两次、巡回保洁	西河南街 68-17 号旁
11	东区小学厕所	二类	一日两次、巡回保洁	白玉路与紫金路交叉口
12	白玉二村厕所	二类	一日两次、巡回保洁	白玉二村安置房北面
13	白玉楼公厕	二类	一日两次、巡回保洁	谢南路白玉楼北侧
14	称心阁南区厕所	二类	一日两次、巡回保洁	称心阁南区店面房中间位置（称心路北侧）
15	称心阁北区厕所	二类	一日两次、巡回保洁	称心阁北区店面房中间位置（谢南路北侧）

## 3、镇区范围内的生活垃圾收集

序号	收集区域
1	集镇范围内街道、一河二街、公园、广场等公共区域，镇区周边主干道旁等部位，由环卫部门负责设置的垃圾投放设施（收集房、箱、桶、果壳箱等）。
2	镇区所有党政机关、学校、农贸市场、企事业单位，部分居民住宅小区（碧桂园天玺、中梁国宾府、白玉二村、宏基名城、宏基明珠、白玉新村、紫金花园、紫金路 3 号、紫馨苑、紫竹苑商品房、紫运一村、馨悦府），工业园区内需要上门收集生活垃圾的企业。
3	镇区主干道（紫金路、白云路）沿线商铺生活垃圾上门收运。

## 4、垃圾分类亭、垃圾桶及果壳箱、公交站台等的擦洗保洁

序号	设施名称	设施摆放位置	数量
1	收集房（20 个）	居民二村	1
		季家村	3
		老粮库旁边	1

		东新街 46 旁边	1
		夏村	4
		汤家村	4
		何家场	4
		紫金路东	1
		老锡澄路 4 号旁边	1
2	垃圾箱（7 座）	南焦路 5 号	1
		南焦路 21 号	1
		南焦路 31 号	1
		南焦路 53 号	1
		湾里	1
		苏杭鞋服门口	1
		西家浜路	1
3	垃圾桶（77 只）	南焦路 5 号	2
		南焦路 21 号	2
		南焦路 31 号	2
		南焦路 53 号	2
		古麦隆路口（老锡澄路）	2
		南新大楼旁边	1
		金三角舞厅门口	3
		曾医站门口	1
		邮政门口	1
		南新街 47 号门口	1
		鑫盛网吧	1
		薛家条	2
		水香楼旁边	2
		河南街 6 号门口	1
		河南街 12 号门口	1
		河南街 24 号门口	1
		河南街 30 号门口	1
		西河南街 63 号门口	2
		西河南街 47 号门口	2
		西河南街 18 号门口	2
		河南街 60 号门口	1
		河西街(房管所旁边)	2
		西弄	2
		如意滩后面	2
		铁桥头(广电对面)	1
		中新街 9 号	2
		东新街 80 号	2
		东新街 4 号门口	2
		锡澄路 680 门口	2
		西家浜 21 号	2
		中昌大酒店	2
		老金三角里面	3
		教师新村	2
锡澄路(居民一村路口)	3		
居民一村	2		
锡澄路产浩皮鞋门口	2		
锡澄路 693 号门口	2		

		锡澄路泓德沅酒楼	3
		锡澄路我爱我车旁边	2
		白玉一村	6
4	果壳箱（67只）	南焦路农商银行门口	1
		金山源广场	1
		太平洋鞋服门口	1
		通明烟酒店	1
		大众药店	1
		南焦路 67 号	1
		南焦路 40 号	1
		陆金标学校	2
		南焦路 1 号	1
		南焦路 27 号	1
		锡澄路公交亭旁(南闸站)	2
		紫金路 8 号	1
		紫金路 18 号	1
		紫金路 32 号	1
		紫金广场公交亭旁边	1
		紫金路 62 号	1
		紫金路 76 号	1
		紫金路 90 号	1
		紫金路 102 号	1
		南闸总站	1
		紫金路 116 号	1
		紫金路派出所门口	2
		紫金路国库所门口	1
		紫金路福海楼对面	1
		紫金路中国电信	1
		紫金路政府门口	1
		紫金路中国银行	1
		紫金路农业银行	1
		紫金路税务所	1
		紫金路木兰宾馆	1
		紫金路 132 号门口	1
		南闸中心小学公交亭旁边	2
		中心小学门口	2
		白玉路珍德皓门口	2
		白玉路 129 号门口	1
		白玉路 117 号门口	1
		白玉路 99 号	1
		白玉路 81 号	1
		白玉路 61 号	1
		白玉路 23 号	1
		白玉路供电所	1
白玉路宏基宾馆	1		
白玉路 158 号	1		
白玉路 206 号	1		
白玉路 218 号	1		
白玉路 232 号	1		
白玉路 266 号	1		

		白玉路 298 号	1
		白玉路 312 号	1
		白玉路 330 号	1
		白玉路 358 号	1
		白玉路 376 号	1
		白玉路 500 号	1
		白玉小区门口	2
		白玉路 300 号对面	1
		白玉路紫金社区门口	1
		白玉路 241 号	1
		白玉路 229 号	1
		白玉路 225 号	1
		白玉路 207 号	1
5	车站亭 (93 个)	金山源广场	2
		锡澄路公交亭旁(南闸站)	2
		紫金广场公交亭旁边	1
		南闸总站	1
		紫金路镇政府门口	1
		南闸中心小学公交亭旁边	2
		称心阁小区	2
		施元场	2
		陆镇大厦	2
		南运村委	2
		南闸中学	2
		馒头村	2
		耿家村	2
		牌楼下	2
		璜村	2
		东盟园区	2
		规山	2
		璜庄南高站	2
		爻桥	2
		外湾	2
		泗河村委	2
		泗河口	2
		观西桥	2
		观山桥	2
		焦家宕	2
		夏店	2
		龙游村委	2
		蔡西桥	2
		蔡东桥	2
		新庄村委	2
		新庄	2
		涂镇村委	2
		锦南市政	2
南闸医院	2		
江阴学院	2		
泾西村	2		
新农村	2		

	花山公墓	2
	花果村委	2
	苏家村	2
	谢南村	2
	曙光村	2
	北后塍	2
	锦南园区	2
	徐家村	2
	博纬机械	2
	白玉小区门口	2
	白玉路紫金社区门口	2

### 5、生活垃圾中转站运营维护服务

序号	作业内容	作业范围	备注
1	生活垃圾压缩	南闸街道全域生活垃圾	日处理量 80 吨
2	中转站除臭	压缩站及渗滤液预处理中心	植物型除臭剂 50 桶/年
3	中转站渗滤液预处理		日处理量 20 吨

### (二) 公园维护

序号	名称	面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	紫金公园	28500	含厕所
2	如意滩公园	53200	含厕所
3	滨河公园	20000	含厕所
4	谢南路滨湖公园	14400	
5	丰收路公园	17200	
6	谢南路口袋公园	11000	

### (三) 绿化养护

#### 1、城市、道路绿化

序号	名称	面积 (m <sup>2</sup> )	养护等级
1	工业园区绿化	37040	二级养护
2	工业园区香樟树 20cm (单位: 棵)	746	二级养护
3	教师新村绿化	2980	二级养护
4	白玉路东侧绿化	2655	二级养护
5	紫金社区南侧绿化	1400	二级养护
6	市河绿化	4500	二级养护
7	市河香樟树 (单位: 棵)	200	二级养护
8	站西路绿化	4500	二级养护
9	金三源绿化	150	二级养护
10	金三角、白玉、紫金路行道树绿化	826	二级养护
11	金三角、白玉、南焦纵一、紫金路香樟树 (单位: 棵)	478	二级养护

江阴市南闸街道公共卫生综合治理服务外包采购项目

12	南闸幼儿园绿化	4144	一级养护
13	敬老院绿化	730	二级养护
14	东区小学段紫金路南侧绿化	1111	一级养护
15	施元路东西两侧绿化（白玉二村到站西路）	3000	二级养护
16	金三角路东西两侧绿化	3000	二级养护
17	科达机械东绿化	389	二级养护
18	镇区（东区小学、幼儿园、工商所、派出所、电信局、街道绿化）	4980	二级养护
19	紫馨路西侧绿化	1620	二级养护
20	交警、城管队院内	1719	一级养护
21	如意滩 A 区	23315	一级养护
22	如意滩 A 区香樟（单位：棵）	106	二级养护
23	如意滩 A 区垂柳（单位：棵）	20	二级养护
24	如意滩 B 区	3580	一级养护
25	如意滩 B 区香樟（单位：棵）	34	二级养护
26	如意滩 B 区垂柳（单位：棵）	50	二级养护
27	紫金花园绿化、景观、围墙管护	55000	一级养护
28	南闸街道办公大院绿化管护	20000	一级养护
29	会所绿化	2387	一级养护
30	会所香樟（单位：棵）	36	二级养护
31	紫金公园南侧广告牌下绿化	435	二级养护
32	紫金公园香樟（单位：棵）	40	二级养护
33	紫金公园雪松（单位：棵）	42	二级养护
34	紫金公园垂柳（单位：棵）	52	二级养护
35	中关村零星绿化	910	二级养护
36	交管所门口小绿地	366	二级养护
37	老影剧院停车场绿化	401	二级养护
38	老影剧院停车场广玉兰（单位：棵）	6	二级养护
39	站西路香樟（单位：棵）	26	二级养护
40	紫馨路与站西路西侧绿化	323	二级养护
41	南闸街道医疗服务中心绿化	1457	二级养护
42	南闸街道医疗服务中心香樟（单位：棵）	17	二级养护
43	紫馨路两侧绿化	1844	二级养护
44	紫馨路与紫金路西侧绿化	84	二级养护
45	丰收路香樟（单位：棵）	32	二级养护
46	白玉路与丰收路东侧绿地	42	二级养护
47	白玉路与站西路西侧绿地	434	二级养护
48	城管中队与养老院门口绿地	1189	二级养护
49	施元路与站西路东侧绿地	2272	二级养护
50	施元路与站西路东侧香樟（单位：棵）	22	二级养护
51	紫金路与霞客大道（金三角北）两侧绿地	5373	一级养护
52	紫金路与霞客大道（金三角北）两侧梧桐（单位：棵）	96	二级养护
53	施元路与称心阁东侧绿地	889	二级养护
54	谢南路香樟（单位：棵）	84	二级养护
55	谢南路香樟下麦冬	189	二级养护
56	施元路香樟（单位：棵）	78	二级养护
57	施元路香樟下麦冬	175.5	二级养护
58	镇政府打工楼泾西公寓	4154	二级养护
59	老锡澄路与吉麦隆门口绿地	548	二级养护

江阴市南闸街道公共卫生综合治理服务外包采购项目

60	西区幼儿园绿化	3834	一级养护
61	西区幼儿园香樟（单位：棵）	33	二级养护
62	西区幼儿园广玉兰（单位：棵）	19	二级养护
63	开运路绿化	2350	二级养护
64	开运路香樟（单位：棵）	47	二级养护
65	开泰路绿化	1175	二级养护
66	开运路香樟（单位：棵）	20	二级养护
67	丰收路绿化	4806	二级养护
68	丰收路香樟等（单位：棵）	63	二级养护
69	绿城锦园围墙绿化	4540	二级养护
70	绿城锦园围墙香樟（单位：棵）	30	二级养护
71	居民小区法冬青	25	二级养护
72	施元路（称心阁）、站西路（紫馨路旁）、如意滩旁电箱、中关村	1345	二级养护
73	紫金广场西侧灌木	167	二级养护
74	丰收路一期绿化	8689	一级养护
75	丰收路一期香樟（单位：棵）	146	二级养护
76	丰收路一期垂柳（单位：棵）	61	二级养护
77	丰收路二期绿化	6181	一级养护
78	丰收路二期香樟（单位：棵）	51	二级养护
79	丰收路二期垂柳（单位：棵）	29	二级养护
80	向阳河闸南西侧，桥南西侧	935	二级养护
81	惠良预制场南	1211	二级养护
82	永欣印染厂机械厂南面	180	二级养护
83	新老黄土金桥河北岸	1423	二级养护
84	木材市场南	2465	二级养护
85	白玉路南（工业园内）	1190	二级养护
86	施元路（紫金路-丰收路）西侧	1250	二级养护
87	幼儿园内果园	7406	一级养护
88	污水处理厂（泾南路南侧）	1088	二级养护
89	南祥路	2092	二级养护
90	滨河公园	28968	一级养护
91	白玉新村（向阳河两侧）	7460	二级养护
92	金三角路	24540	二级养护
93	紫金亲水平台	6414	二级养护
94	教师新村（北侧四个花坛）	300	二级养护
95	紫金路	1000	一级养护
96	丰收路北侧绿地	2347	二级养护
97	金三角路东侧绿地	2291	二级养护
98	施元路（站西路-丰收路）	2590	二级养护
99	谢南路（施元路-锦鑫路）	10771	二级养护
100	滨河公园东侧至霞客大道	5522	二级养护
101	老锡澄路东侧	934	二级养护
102	称心路	1876	二级养护
103	街心公园	40	二级养护
合计		348768.5	

2、农村道路绿化

序号	种类	单位	数量	地点	养护等级
1	乔木、灌木	m2	7710	南焦路，陆镇大桥至泗河孟	三级养护

2	色块、草坪	m2	17990	岸	三级养护
3	香樟、柳树（行道树）	株	271		三级养护
4	色块、草坪	m2	18600	跃进河，老锡澄运河至夏港河（含河南岸柳树）	三级养护
5	香樟、柳树（行道树）	株	1055		三级养护
6	乔木、灌木	m2	20800	花山河北岸，霞客大道至花山	三级养护
7	色块、草坪	m2	10400		三级养护
8	香樟、桂花、蚊母	株	550	新长铁路防护林	三级养护
9	香樟（行道树）	株	328	校西路，南焦路至工农河	三级养护
10	朴树等大乔木	株	50		三级养护
11	乔木、灌木	m2	12334		三级养护
12	色块、草坪	m2	12334		三级养护
13	香樟（行道树）	株	549	工农路，九里河桥至夏港河	三级养护
14	朴树等大乔木	株	1404		三级养护
15	乔木、灌木	m2	16719		三级养护
16	色块、草坪	m2	39006		三级养护
17	色块、草坪	m2	3855	蔬菜基地	三级养护
18	黄金槐	株	25		三级养护
19	色块、草坪	m2	2281	西区中学，西围墙旁、幼儿园北	三级养护
20	香樟	株	50		三级养护
21	香樟	株	476	霞客大道，原刘芳村	三级养护
22	朴树等大乔木	株	100	璜观桥东堍，新锡澄运河东岸	三级养护
23	乔木、灌木	m2	3400		三级养护
24	色块、草坪	m2	13600		三级养护
25	色块、草坪	m2	4790	东盟园区、新夏港河西侧	三级养护
26	乔木、灌木	m2	4080	白石山、新夏港河凌堂桥西侧	三级养护

#### （四）河道养护

包含花山河、澎洞河、跃进河、丰收河、向阳河、斜泾河、老市河、工农河河面的日常管护，全长约 20.22 公里。

#### （五）亮化养护

序号	项目名称	工程范围
1	紫金路	东起公交车站西至锡澄路沿线
2	紫金公园	紫金公园
3	白玉路	南起云南路北至站西路沿线
4	云南路	东起霞客大道西至锡澄路沿线
5	滨河公园	东起铁路桥西至锡澄路沿河
6	站西路	教师新村大楼
7	丰收路	丰收河沿河
8	向阳路	向阳河沿河
9	紫金小区	紫金高层（门面）
10	称心阁小区	称心阁高层（门面）

11	如意滩 B 区	如意滩 B 区
12	如意滩 A 区	如意滩 A 区
13	南山会所	南山会所
14	社区医疗服务中心	社区医疗服务中心
15	紫金路与霞客大道路口	紫金路与霞客大道路口
16	老锡澄路西家浜亮化	老锡澄路西家浜
17	谢南路公园亮化	谢南公园
18	丰收路绿化带亮化	丰收路绿化带（东西两期）

### 三、服务要求及考核细则

详见附件。

### 四、配置要求

#### (一) 人员配置要求

##### 1、南闸街道环卫所原有岗位配置情况

序号	名称	人员数量(人)	备注
1	管理人员	4	
2	驾驶员	11	
3	拖挂人员	3	
4	压缩站人员	4	含门卫
5	保洁员	98	年龄 65 周岁以上 30 人
	合计	120	

##### 2、本项目岗位配置要求

序号	名称	人员数量(人)	备注
1	管理人员	4	管理人员由中标单位另行配置
2	驾驶员	11	
3	拖挂人员	3	
4	压缩站人员	4	含门卫
5	保洁员	98	
	合计	120	

3、中标人须全部接收环卫所在职工人（管理人员及年龄 65 周岁以上除外），并承认原有工龄，同时在标书中附在职工人数量清单（见上表）。原全部职工按照自愿的原则由中标人聘用，工资待遇均不低于原工作单位的发放标准。（原工作单位驾驶员年薪约 80000 元，保洁员年薪约 31000 元，实际以劳动合同为准）

4、中标人承包后，作业用工人数量不得少于 120 人，年龄原则上不得超过 65 周岁（且每年最高年龄形成递减，即第二年合同期内不得超过 64 周岁，第三年为 63 周岁），特殊情况另行协商。若作业人数减少达到总人数的 10%，采购人有权终止合同。

4、投标人必须遵守劳动法，依法规范用工，符合条件的人员须签订劳动合同并参加基本社会养老保险，签订劳动合同人员工资应不低于最新公布的江阴市最低工资标准的100%。高温补贴加班费用支付按政策法规规定执行。

5、工作服配置要求按《无锡环卫服装设计标准》，服装标识按采购人要求，对管理者服装的需有醒目设置（如特定颜色马甲，能一眼区分）。

序号	项目名称	配置数
1	春秋套装	2套
2	夏装套装（可短袖）	2套
3	工作帽（夏帽、安全头盔）	各1顶
4	雨衣套装	1套
5	冬装棉马甲	1件
6	雨鞋	1双

(二) 车辆配置要求

1、现有车辆设备利用

序号	车辆类别	车辆车牌	机动车型号	车架号	发动机号	年检有效期截止	保险终止日期	权属人	车辆违章(有/无)	车辆原价(元)	购车日期
1	收集车	苏BAB838	三力牌 CGJ5090ZYSCAE6	LFNA9LJA3N AM05444	A2N21007390	2025年 11月	2025年11 月4日	江阴市南闸环境卫 生发展有限公司	无	294120	2022年11 月3日
2	收集车	苏BQ2903	三力牌 CGJ5083ZYSE5	LEFYEDG49K HN17971	K3028729	2025年6 月	2025年6 月14日	江阴市南闸环境卫 生发展有限公司	无	343000	2019年5 月24日
3	收集车	苏BQ3909	三力牌 CGJ5083ZYSE5	LEFYEDG48K HN17959	K3028701	2025年6 月	2025年6 月14日	江阴市南闸环境卫 生发展有限公司	无	343000	2019年5 月24日
4	收集车	苏BL0190	福龙马牌 FLM5080ZYSJL6GW	LEFYEDG41M HN04070	M1D00510	2025年5 月	2025年5 月18日	江阴市南闸环境卫 生发展有限公司	无	370500	2021年5 月13日
5	建筑垃圾运输车	苏BX7168	江淮牌 HFC3100P91K1C7V	LJ13RTBD4H A000492	AKA16007316	2025年5 月	2025年5 月23日	江阴市南闸环境卫 生发展有限公司	无	166400	2017年5 月23日
6	建筑垃圾运输车	苏BX7186	江淮牌 HFC3100P91K1C7V	LJ13RTBD4H A000427	AKA16007298	2025年5 月	2025年5 月23日	江阴市南闸环境卫 生发展有限公司	无	166400	2017年5 月23日
7	建筑垃圾运输车	苏BV8667	华东牌 CSZ5180ZDJ6	LGAX3C132M T023099	82153619	2025年7 月	2025年7 月8日	江阴市南闸环境卫 生发展有限公司	无	363660	2021年7 月5日
8	建筑垃圾运输车	苏BZE552	华东牌 CSZ5180ZDJ6	LGAX3C13XN T013678	93056138	2025年 12月	2025年12 月20日	江阴市南闸环境卫 生发展有限公司	无	348120	2022年12 月19日
9	建筑垃圾运输车	苏BLU096	润知星牌 SCS5180ZDJDFH6	LGAX3C136R 9001191	93239949	2025年6 月	2025年6 月18日	江阴市南闸环境卫 生发展有限公司	无	396880	2024年6 月19日
10	粪便运输车	苏BX6699	三力牌 CGJ5080GXWE5	LEFYEDG47H HN03561	H1002349	2025年5 月	2025年5 月16日	江阴市南闸环境卫 生发展有限公司	无	334600	2017年4 月20日
11	扫路车	苏BR5333	福龙马牌 FLM5070TSLJL5	LEFYEDG40K HN62782	K9101922	2025年 11月	2025年11 月1日	江阴市南闸环境卫 生发展有限公司	无	380000	2019年10 月29日
12	抑尘车	苏BY9361	中联牌 ZBH5181TDYDFE6	LGAX3C130L 8013639	82032613	2025年9 月	2025年9 月28日	江阴市南闸环境卫 生发展有限公司	无	700000	2020年7 月30日
13	抑尘车	苏BBC095	徐工牌 XGH5180TDYD6	LGAX3C137M 8042394	82177520	2025年 11月	2025年11 月4日	江阴市南闸环境卫 生发展有限公司	无	671040	2022年11 月3日
14	清洗车	苏BR9058	福龙马牌 FLM5180CQXDF5D	LGAX3B135J 1047513	78808732	2025年 11月	2025年11 月1日	江阴市南闸环境卫 生发展有限公司	无	495000	2019年10 月29日

江阴市南闸街道公共卫生综合治理服务外包采购项目

15	电动高压清洗车		YDWHCX3A	TW20070405			2025年10月18日	江阴市南闸环境卫生发展有限公司	无	29800	2021年4月
16	电动高压清洗车		CXY-001	2020032831			2025年10月18日	江阴市南闸环境卫生发展有限公司	无	45000	2022年9月
17	大铲车		LG833NG	LG833NG	6P16J020594		2025年10月18日	江阴市南闸环境卫生发展有限公司	无	195000	2016年11月
18	小铲车		LW150FV	LW150FV	CPP19000117		2025年10月18日	江阴市南闸环境卫生发展有限公司	无	73800	2020年10月
19	电动生活垃圾收集车			NJ2004814			2026年1月9日	江阴市南闸环境卫生发展有限公司	无	27000	2024年2月2日
20	电动生活垃圾收集车		ZXST-1	ZX24090978			2026年1月9日	江阴市南闸环境卫生发展有限公司	无	13800	2024年10月10日
21	电动生活垃圾收集车		ZXLT-1	ZX2409055			2026年1月9日	江阴市南闸环境卫生发展有限公司	无	9800	2024年10月10日
22	电动生活垃圾收集车		ZXST-1	ZX24090979			2026年1月9日	江阴市南闸环境卫生发展有限公司	无	9800	2024年10月10日

2、本项目必须配备的车辆

序号	设备类型	名称	必须配备总数量(辆)	备注
1	道路 清扫设备	扫路车	1	负责道路、街道的清扫、冲洗和洒水作业
		清洗车	1	
		电动高压清洗车	2	
2	垃圾 收运设备	收集车	4	
		建筑垃圾运输车	5	
		粪便运输车	1	
		电动生活垃圾收集车	4	
3	绿化设备	绿化喷洒车（重型）	1	用于镇区绿化带浇灌养护
		绿化高空作业车	1	绿化高空修枝
		枝杆粉碎机	1	树枝粉碎
5	其他设备	大铲车	1	
		小铲车	1	
6	降尘设备	抑尘车	2	用于镇区范围内降尘，喷雾水平距离大于 120 米。
	合计		25	

注：

(1) 中标人在中标后必须租用政府原有全部车辆（也可直接向政府购买）。

(2) 政府车辆在服务期内如报废不能再租用，投标人则需自行购置或租赁相应车辆以满足服务。（租赁或购置价格参考市场价）

五、有关说明

1、本项目报价为固定总价方式。投标报价包括完成该项目工作所需的所有费用，包括人工费（包括人员工资、社保、福利费、人身意外伤害险等）、环卫设施添置及更换维护、生产设备及工具费、税费及政策性文件规定和合同所包含的所有风险、责任等，一旦中标，合同期内价格不予调整。

投标单位报价时应根据现场踏勘情况及招标文件所提出的管理服务项目、服务要求、人员配备、人员工资等各类费用组成进行综合报价。一旦中标，投标供应商的中标价为最终合同固定结算价，三年服务期内不作任何调整（考核扣款除外）。

报价中应包含市场价格风险和政策风险在内的一切费用，中标后，承包单位由于考虑不周，漏报、少报而要求追加报价将不会被采购单位所接受。

2、为提高公共卫生服务质量，本次对服务要求较高，基本参照无锡市城市环境卫生作业服务质量标准（修订稿）（锡城管发【2020】139号），如有更新按最新文件执行。

3、小区建筑、装潢垃圾按政府相关文件实行，镇区无主建筑、装潢垃圾配合环卫所清理，费用包含在投标报价中。

4、本项目关于公厕保洁、环卫设施擦洗、保洁路段内垃圾桶更换等用水、用电、设施维修更换费用，垃圾中转站设备维修、用电、用水由中标人承担，包含在投标报价中。

5、本项目关于绿化养护用水费用由中标人承担，包含在投标报价中。

6、合同期内前一个月为过渡期，实行考核但不予扣款，以教育、整改为主。

7、服务期内若出现当年考核超过3次（含3次）考核资金扣完，采购单位有权终止合同。

8、投标单位必须自行踏勘现场，中标后必须无条件接收采购人的现有基础设施、设备，同时做好基础设施、设备的使用、维护等工作。

9、所有人员和车辆不得擅自离岗。

10、工厂周边的垃圾桶，由中标人负责协调移入工厂内部。

11、中标人中标后20天内或签订合同前必须在南闸街道设立固定办公地点及专门的停车地点，所有停车场地合计面积 $\geq 300\text{m}^2$ ，须能停置项目所有车辆，设立的所有费用均应包含在投标总价中，采购人不再另行支付其他相关一切费用。中标人的办公地点必须为独立的办公场所，配备项目负责人。所有设备、人员必须在签定合同规定的服务期限前全部到位。

12、中标人中标后做好与原服务单位的各类交接事项。

13、中标人必须高度重视安全生产。作业管护期间，由于管理不善或作业工人操作不规范等因素造成的安全事故，均由中标人承担一切责任和损失。

14、中标人必须自觉接受采购单位各职能部门的定期或不定期检查 and 考核。

15、中标人全力以赴加大镇区主干道的垃圾桶加大撤桶力度，逐步向外延伸，实行上门收运生活垃圾。中标人必须全力执行撤桶工作。

16、招标单位向投标单位提供的有关现场的数据和资料，是招标单位现有的能被投标单位利用的资料，招标单位对投标单位做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

经招标单位允许，投标单位可为踏勘目的进入招标单位的项目现场，但投标单位不得因此使招标单位承担有关的责任和蒙受损失，投标单位应承担踏勘现场的责任和风险，并承担踏勘现场所发生的自身费用。

**现场勘查联系人：许波；联系电话：15949282808**

17、根据建设发展，按实际需要增加纳入服务范围的新建道路、小区绿化保洁、绿化移植等按实结算。

18、招标范围内合同未到期的项目，由中标人按原来标准支付费用，费用包含在投标报价中。

19、凡涉及招标文件的补充说明或修正，均以书面依据为准。

20、招标文件中涉及的道路、绿化、草花等因改造、提升、养护期等原因不需中标人用工的，运作经费扣除相应的费用。

21、积极配合做好各类重大活动期间的环卫保障工作；突发事件的清理工作，如交通事故等路面应急清理及时完成。中标人均无偿提供保障工作。

附件：

## 南闸街道一体化考核细则

环卫保洁、集镇区绿化、公园养护、集镇区景观灯养护由公用事业科、环卫所及属地村（社区）组成考核组，负责对养护单位的考核工作。考核分日常巡查考核及月度定向考核 2 类。巡查考核：环卫所管理人员及村（社区）网格员在日常巡查中将问题发至考核群，当月首次发现问题，管护单位在 24 小时内整改完成并在群内回复的，不扣分，24 小时内无故不整改答复的，按照考核细则内对应项目双倍扣分。当月内相同问题多次发生的，从第二次开始，按照考核细则内对应项目扣分；定向考核：每月按照《考核细则》，由考核组随机抽取养护路段进行检查，发现问题现场扣分。

街道每月从应付款中提留 10%作为月养护质量的考核资金，根据考核细则进行结算。考核按月进行，其中环卫保洁、公园维护、城市绿化、亮化养护四类统一计分，满分为 100 分。90-99 分每扣一分扣 1000 元，80 分—89 分每扣一分扣 2000 元，80 分以下每扣一分扣 4000 元。遇街道以上部门检查通报、市级投诉平台（12345）反映或群众举报养护作业质量方面问题，情况属实，每个问题扣 1000 元，如该季度再次发生同样问题，扣款金额翻倍。如被道路积尘走航检测到养护路段红色积尘（严重不合格），每次扣 2000 元。所有扣款从中标人提留的考核资金中扣除，直到扣完为止。剩余考核资金下季度首月返还给中标人。

中标人应严格按照要求组织作业，所有因中标人未落实制度造成问题的，所有法律与经济责任由中标人承担。

### 一、环卫保洁

总体要求：

- 1、建立健全完善的公司制度，完善班组长值班制度，形成覆盖全集镇区有效的网格体系。
- 2、主干道路沿线没有明显积存泥沙、石子、碎砖、大件垃圾、杂草、枯枝树叶；
- 3、垃圾桶点位周边无污水、无落地垃圾，垃圾桶干净整洁、无破损；
- 4、根据《无锡市公共厕所便民提升方案》要求，要优化便民服务、完善标识标志、提升管理水平，为群众提供暖心、舒心的如厕体验；
- 5、道路绿化带内无杂草丛生、无枯枝、无落叶；
- 6、垃圾收运过程中不能有抛洒滴漏、污水溢出问题；
- 7、垃圾、树叶不得扫入窞井等；
- 8、各类台账资料齐全由专人负责，并配备专职的数字化人员处置各类投诉及采购人交代的事项。
- 9、建立一支拉得出打得响的应急保障队伍。

#### （一）清扫保洁

##### 〈1〉清扫保洁服务要求

1、（中标人建立清扫保洁台账，台账的设置及要求均须报采购人审批，清扫保洁的范围主次干道、道路两侧绿化和花台等。保洁作业须做到每季度第一二个月常规保洁，第三个月精细化保洁）（未按照制度实施一次扣 1 分）

2、道路保洁：道路主车道、辅（副）车道、路肩、边坡、边沟、排水管（涵）、绿化带等没有建筑垃圾、生活垃圾等固体废弃物及杂物，路面无污染、无扬尘，护栏洁净。绿化中（侧）分带及两侧绿带没有固体垃圾、漂浮垃圾、景观水面无垃圾、杂物、坡岸清爽整洁。根据无锡市席地而坐“城市客厅”保洁标准，每周按照采购人要求对重点

道路、重点区域做一次深度保洁。（发现问题一处扣1分）

3、镇区范围道路保洁实行道路从墙根到墙根保洁。当街占道停车点以及普扫未到位的地方应适时补扫。（发现问题一处扣1分）

4、清扫要求无保洁空白点。

5、道路清扫保洁要达到“四无五净”要求，即：无零星垃圾、杂物，无果皮、纸屑、烟蒂，无积灰泥、积水、污物，无堵塞窞井、沟眼；路面（人行道）净，窞井沟眼净，人行道板树穴净，边角净，花坛周边及隔离护栏下净。路面积尘较多的路段应定期用高压清洗车冲洗，保证路见本色。每月清理一次沿线硬垃圾。（发现问题一处扣1分）

6、环卫工人规范穿着环卫工作服。（发现未规范着装人员一人扣1分）

7、作业车辆和工具保持整洁，作业时不妨碍行人、其它车辆通行。

8、路面清扫的垃圾，必须及时清理并在当日清运干净。不得往道路两侧、绿化等区域中倾倒清扫垃圾。不得将垃圾、积泥直扫扫入道路两侧、绿化、河道、雨水口或下水道。建筑垃圾等不可燃垃圾不得混入生活垃圾。（发现问题一处扣1分）

9、降雪天气，应及时组织铲雪作业。雪后，及时清除残雪雪堆。（发现问题一处扣1分）

10、下雨天应清扫路沟边、护栏下泥沙，保持雨水口通畅；雨、雪后积水及时清扫。（发现问题一处扣1分）

11、落叶季节应及时清扫落叶。（发现问题一处扣1分）

12、镇区农贸市场及周边、主要街道、开放式居民小区、公交站台等人群密集、易产生飘浮物的路段加强保洁，每日第一轮保洁于7:30前结束，一律实行全日制不间断保洁。（未按照制度实施一次扣1分）

13、日常清扫作业，应尽量避免上下班交通高峰。两班制路段第一遍清扫作业完成时间，春、夏、秋三季应于每日7:00前结束，一班制路段于7:30前结束，冬季完成时间可适当延迟半小时。（未按照制度实施一次扣1分）

14、实行机械化清扫的路段：清扫作业时必须洒水，做到清扫不扬尘、不漏土。抑尘车作业**按采购方要求实施**：5月-10月不少于10小时，11月-4月不少于8小时。**采购方有突击洒水要求时，应及时响应，在规定时间内完成作业任务。**（未按照制度实施一次扣1分）

15、洒水车打湿的公交站台等休憩场所设施应及时跟车擦干。（发现问题一处扣1分）

16、来信、来访等投诉，应按照相关规定时限及时妥善处理，迅速整改到位。（未妥善处置及整改的一个问题扣1分）

17、定期清理窞井**沟眼**，及时清除路面积水。（发现问题一处扣1分）

18、**应按投标文件配足作业人员。**

19、自觉服从监管部门的管理和工作安排，积极配合做好各类重大活动期间的环卫保障工作。特殊情况下，应按采购人通知作业。除**双方另有约定工作外**均无偿提供保障工作。（未按照制度实施一次扣1分）

20、应按国家相关法律、法规规定办理相关用工手续，缴纳社会保险金和住房公积金；及时足额发放职工工资和加班等费用，严格落实相关制度，并自觉接受相关部门的监督。原环卫作业人员必须优先录用。用工情况必须接收社保部门监督。（未按照制度实施一次扣1分）

21、道旁目视范围内绿化带的日常保洁，必须与行车道、人行道等同步保洁。做到绿化带内无飘浮物、杂物和暴露垃圾。（发现问题一处扣1分）

22、垃圾分类亭、垃圾桶及果壳箱、公交站台等的擦洗保洁日常巡回保洁。（发现问题一处扣1分）

23、环卫工人驿站保持干净有序卫生。（发现问题一处扣1分）

24、全力做好镇区主干道（紫金路、白玉路）撤桶工作，确保主干道无散落垃圾；（发现问题一处扣1分）

25、全力做好街道所属设施的吸污工作（包含但不限于街道办公楼化粪池吸污、农村污水管网应急抽排、防汛应急吸污等）。（发现问题一处扣1分）

26、建筑垃圾街道2024年全年保有量约8000吨，中标人中标后，年清运量在8000吨以内的，按照137.6元/吨结算，超过8000吨的，超出部分按照157.6元/吨结算（此单价包含137.6元/吨的建筑垃圾处理费及20元/吨的运费）。核定110万为暂估价（已包含在投标总价内），每年年底按照实际数量结算，多退少补。中标人要确保建筑垃圾清运及时，不得偷倒、不得超范围收集、不得私自收取费用。（未按照制度实施一次扣1分）

27、及时有效的清除各种乱涂写乱粘贴乱刻画，保持各类建筑物、构筑物及各类公用设施原有风貌。范围：东至霞客大道，南至江阴大道、北至江阴职业技术学院，西至陆镇大桥所有道路及道路两侧目视范围内。（工作要求：墙砖、马赛克等硬质釉表面的乱涂写应采用油漆溶解剂或打磨等办法予以清理，不留痕迹；对涂料表面乱涂写的，应采用相同颜色涂料整体有规则的加以覆盖，不得歪歪斜斜；对供电、邮电、路灯以及其它各类设施上乱张贴的，应先用水浸泡，然后用油漆刀、钢丝球予以铲除，如出现表面剥落的，在清理干净后，立即用相同的颜色油漆予以修补。）此项工作必须随查随清、不留死角。（发现问题一处扣1分）

28、全力做好锡澄路沿线（大洋桥至黄土金桥段）的突击保洁工作；

#### （2）公共厕所清扫保洁

1、公厕厕所清扫保洁按保洁标准差异化执行。一类标准日常清洗保洁上午不少于3次，下午不少于3次；二类标准日常清洗保洁上午不少于2次，下午不少于2次（要在清单里明确一类二类标准公厕），夏季高温时段增加保洁频次，并不间断巡回保洁。一般情况下不得停用，确因特殊情况需临时停用的，经书面报街道公共事业科审批后摆放或张贴停用告示。每天全面打扫、消杀，且消杀次数不得少于2次，整体深度清扫保洁每月不少于2次，保持公共卫生间内通风良好，无异味。留存保洁消杀记录，形成台账备查。（未按照制度实施一次扣1分）

2、保洁人员应自觉遵守各项规章制度，统一着装，文明作业，作业时应在厕所门外设作业标志。（未按照制度实施一次扣1分）

3、保洁人员作业完毕后清洗好保洁工具，并妥善保管，不得有碍厕容。（未按照制度实施一次扣1分）

4、管理单位要严格监督检查，确保公厕设施完好，能正常使用，杜绝有效投诉事件发生。（未按照制度实施一次扣1分）

5、定期检查公厕设施，损坏的应及时修复，维修过程中必须提示用厕人员。晚间必须保证正常照明，确保公厕正常运行。（未按照制度实施一次扣1分）

6、公厕内外墙面应定期清洗打扫，保持墙体整洁。如公厕需大修，应及时报告相关部门，由相关部门负责修缮。（发现问题一处扣1分）

7、公厕内地面整洁，无积水、无纸片、无烟蒂、无粪迹、无痰迹。（发现问题一处扣1分）

8、公厕内外墙壁、门窗干净，无污垢、蛛网、积灰，无乱涂写、乱张贴现象。（发现问题一处扣1分）

9、公厕设施设备干净，便槽、蹲位无粪便污垢，洗手池、拖把池等设施无积灰、污垢。（发现问题一处扣1分）

10、公厕四周无私搭乱建，无杂物、无乱挂、乱堆、乱放现象。（发现问题一处扣

1分)

11、管理间物品摆放有序，干净整洁。公厕指示系统完善，各类提示标志应保持完整规范，发生缺损应及时更换。（发现问题一处扣1分）

12、公厕内基本无臭味；蝇蚊孳生季节，应定时喷洒灭蚊蝇药物，有效控制蝇蛆孳生。消杀时间为每年4月—11月，特殊时期，加大消杀频次。（发现问题一处扣1分）

13、公厕排粪便管道应保持通畅，无粪便满溢。化粪池周边地面应整洁卫生，定期清理化粪池；化粪池应密闭，无安全隐患。有警示标记。（发现问题一处扣1分）

14、公厕粪便分别于每年4月8月12月及时清运、处理，采购单位另有需要须立即按要求清运、处理。化粪池抽污、清运按照有限空间作业执行，并在四周做好围挡及安全警示。

15、所有公厕、独立便池等的不涉及结构的设施设备零部件修理费包括水龙头损坏或缺失后的更换、水箱修理、控制箱和管理用房门窗铰链及锁修理、管道疏通及一般消耗品等费用均包含在投标总价中，涉及墙体结构损毁的上报相关职能部门（公厕所涉及的水电费由采购方承担）。备注：采购人在交付时，所有公厕设备及部件维修或更换完好。（未按照制度实施一次扣1分）

16、公厕内雨雪天应设置防滑垫或设置防滑标志，冬季确保室内无结冰（未按照制度实施一次扣1分）。

## （二）区域生活垃圾、餐厨垃圾收运

镇区街道范围内的生活垃圾收集

### （1）垃圾分类收集和设施擦洗

1、生活垃圾应按时收集，镇区公共区域每天不少于两次，除小区外首次收集必须在7点前完成。三定一督垃圾房应在关门后收取，收集时应进行初步分类，禁止有毒有害物品和不可燃烧垃圾混入；区域内所有垃圾及时收集无遗漏，做到日产日清。严禁夹带工业固废进入垃圾中转站。（未按照制度实施一次扣1分）

2、装卸垃圾应符合作业要求，尽量减少噪音，做到收集桶轻拿轻放。收集结束后，垃圾桶盖关闭，收集桶应放回原处并标识标志在外侧，做到车走地净，确保收集房（桶）周围1米范围内无杂物、散落垃圾和污水。（未按照制度实施一次扣1分）

3、环卫车辆在收集运输过程中应始终保持密闭，非密闭车辆应覆盖网罩，禁止抛洒滴漏；垃圾装运量应以车辆的额定载重和有效容积为限，不得超重、超高运输。（未按照制度实施一次扣1分）

4、收集后的垃圾必须及时运至打包站，严禁乱倒、乱卸、自行填埋或焚烧。进入打包站倾卸垃圾时，应自觉服从工作人员的安排或调度，禁止插队。（未按照制度实施一次扣1分）

5、对于相关部门发现的道旁乱倒垃圾杂物，接到通知后，应及时派人清理。（未按照制度实施一次扣1分）

6、收集房（桶）应小心使用、保持完好、无焚烧痕迹，发现设施损坏应及时进行维修和更换。收集房（桶）应每天进行擦洗保洁和消杀，做到无明显破损、积尘、蛛网、污垢。擦洗完后，收集桶应放回收集房，摆整齐、门关好；收集房四周环境整洁，内外地面干净，无积水，墙面无乱涂写、乱张贴现象。（未按照制度实施一次扣1分）

### （2）餐厨、果蔬垃圾收集、运输

1、对果蔬垃圾产生单位全部收运，产生单位根据采购人要求及时调整，不再另行调整费用；

2、按照要求配置相应固定设施；（未按照制度实施一次扣1分）

3、按照餐厨废弃物收集、运输作业标准和规范，在每天上午8：30前、下午19：30前及时收集、运输餐厨废弃物，保证餐厨废弃物日产日清；（未按照制度实施一

次扣 1 分)

4、在规定的时间内将收集的餐厨废弃物运送至规定的餐厨废弃物处置场所；（未按照制度实施一次扣 1 分）

5、收集、运输餐厨废弃物后，及时清理作业场地，保持周边环境的卫生整洁；（未按照制度实施一次扣 1 分）

6、用于收集、运输餐厨废弃物的车辆应当统一标识，并做到密闭、完好和整洁；（未按照制度实施一次扣 1 分）

7、在收运作业时，收运人员应对垃圾桶内垃圾的含水率进行控制，不得超过 30%，如含水率超出 30%的餐饮企业，收运单位应拒收，并进行再次上门沟通，直到达标为止；（未按照制度实施一次扣 1 分）

8、根据招标人要求，按固定车辆、固定人员、固定时间、固定路线进行垃圾运输。不得将别处垃圾运输至本项目垃圾处置中心，不得将收集的垃圾随意外运至其它地方处理。（未按照制度实施一次扣 1 分）

### **（三）生活垃圾中转站管理**

1、操作人员应严格遵守生活垃圾压缩设备的操作规程，运行报表记录齐全、准确；（未按照制度实施一次扣 1 分）

2、设施设备应及时检修和维护保养，始终保持良好状态；（未按照制度实施一次扣 1 分）

3、中转站管理规程、操作制度上墙明示；（未按照制度实施一次扣 1 分）

4、按规定配放灭火器；（未按照制度实施一次扣 1 分）

5、闲杂人员不得进入中转站，必须由经过培训的在职环卫职工专人操作机器设备；（未按照制度实施一次扣 1 分）

6、进行清扫时要确认切断总电源，液压插销、手动保险到位；（未按照制度实施一次扣 1 分）

7、中转站垃圾必须严格进行分拣，杜绝非生活垃圾及带火种隐患的垃圾混入生活垃圾中；

8、压机地面随时清理，无积尘、积水，确保环境、设施整洁；（未按照制度实施一次扣 1 分）

9、无满箱、满斗垃圾过夜，确保垃圾日产日清；（未按照制度实施一次扣 1 分）

10、站内及站周边环境应保持整洁，场地无积污水，无较重异臭味，物品摆放有序，蚊蝇孳生季节应定时喷药，确保少蝇、无蝇；（未按照制度实施一次扣 1 分）

11、沉淀池污泥每月清理至采购方指定地点，不满溢；（未按照制度实施一次扣 1 分）

### **（四）垃圾分类亭、垃圾桶及果壳箱、公交站台等的擦洗保洁**

1、主要街道两侧及公交车站、广场、公共建筑等部位设置果壳箱，不能随意变动，特定路段果壳箱、垃圾桶的类型或款式应符合相关规定。（未按照制度实施一次扣 1 分）

2、果壳箱、垃圾桶等设施做到按时、按序擦洗。每日擦洗一次。（未按照制度实施一次扣 1 分）

3、果壳箱、垃圾桶等设施内外整洁，桶身、沿口无明显污垢、积尘、蛛网，无杂物、积水，无乱涂写、乱张贴现象。（发现问题一处扣 1 分）

4、果壳箱、垃圾桶等设施周边地面整洁，无污水、无积水。（发现问题一处扣 1 分）

5、果壳箱、垃圾桶等设施损坏应及时维修或更换，并做好果壳箱、垃圾桶消杀工作，做到所有设施内无蝇无蛆。（发现问题一处扣 1 分）

## 二、绿化养护

### (一) 绿地养护质量标准:

按照《江阴市城市园林绿化植物养护技术规定(试行)》《江阴市城市园林绿化养护管理等级标准》(试行)要求。

#### ⑴ 绿地养护应做到:

①绿地中的乔木、灌木、花卉、藤本和攀缘、地被和草坪等植物,凡经栽植成活一年以上的其保存率均应达到100%。植物生长健壮,群落结构合理,青枝绿叶、无死树、无缺株;修剪合理,树型优美、叶茂花盛;花卉地被栽植符合指标,无裸露地、草坪无空秃;病虫杂草控制良好,无大型杂草及缠绕、攀援性杂草、无明显病虫危害迹象,控制病虫害危害率达标。保持绿地设施完好无损,并有良好的景观面貌。景观道路沿线绿地挡土墙因车辆撞击等各种因素破损、残缺的,事故发生后或事故现场清理后24小时内需修复。(未按照制度实施一次扣1分)

②行道树修剪、剥芽符合技术规程,长势良好,有良好的群体效果:一条道路同一品种分枝点基本相同。无缺株、死株;树木倾斜度不超过10度;无断桩、坏桩,桩位绑扎规范化;基本无病虫害危害迹象;有防台措施。(发现问题一处扣1分)

#### ⑵ 草花养护应做到:

①养护单位应做好草花种植场地的日常巡视工作,如发现破坏活动,应立即制止并上报相关部门。所有因巡视不到位造成的草花损坏,养护单位应于2日内补种到位。(发现问题一处扣1分)

②每年度草花更换不少于4次,每次换季更新时,应在换季更新前上报种植设计方案,经过采购单位审核同意后方可实施。草花种植设计总的原则应力求简洁、大气、明快、线条流畅。十字路口机非隔离带及中央隔离带布置草花时,应注意对称(草坪品种、色泽等);路口花坛面积较小时,以种植一个品种为宜;一般每个路口的草花品种不得超过3种。草花应规格统一,使用容器苗,草花的根、茎、叶、花必须发育良好,花完好无损,叶色鲜艳,无枯叶、焦边现象,整个植株健壮,圆满匀称,花色亮丽,无病虫害。种植草花时应由采购单位对草花样品进行确认后方可进行种植。(未按照制度实施一次扣1分)

③每季草花更换具体时间、草花种植施工工期由采购单位通知。每季更换草花的施工日期不能超过8天。(未按照制度实施一次扣1分)

④种植草花时应处理好种植地形,清除多余的土方及各类垃圾(或按要求增加土方),必要时进行土壤改良后,方可开始草花种植。在整个采购年度内,成交供应商应随时根据地形、土壤肥力变化,随时做好地形调整、追肥等工作。浇水后要保持路面整洁、清洁,不得污染地面。(未按照制度实施一次扣1分)

⑤不同颜色或品种草花组成图案种植时,界限应清晰,界限模糊的,必须在2天内整改完毕。(发现问题一处扣1分)

⑥草花种植密度,总体要求饱满无空隙,种植完成后必须达到“黄土不露天”的效果。种植时草花距离侧石应小于6cm,超出范围的,必须在2天内整改完毕。(未按照制度实施一次扣1分)

⑦草花种植深度应为原种植深度,不得损伤茎叶,并保持根系完整。种植过深,导致草花茎叶损伤或草花高度不一致(高差大于2cm)以及种植过浅,容器苗土面高于种植区域土面,必须在2天内整改完毕。(未按照制度实施一次扣1分)

⑧草花每平米草花种植不得低于100株。(未达标须及时安排补种)

⑨每年签约合同的时候,选择相近价格的品种提供更换的草花品种和组团方式。

序号	采购内容	种植时间	品种
----	------	------	----

1	地栽草花	第一次	三色堇、角堇、羽衣甘蓝、草紫罗兰等。
		第二次	矮牵牛、孔雀草、石竹、雏菊、一串红(矮)、鼠尾草(一串蓝)、四季海棠、美女樱、报春花、虞美人、金鱼草、万寿菊等
		第三次	常春花、太阳花、鸡冠花、孔雀草、鼠尾草(一串蓝)、夏堇、百日草、美女樱、五星花、比格海棠、五色梅等
		第四次	一串红、孔雀草、鼠尾草(一串蓝)、四季海棠、美女樱、彩叶草、天竺葵、勋章菊、波斯菊、国庆菊等。

**〈2〉花箱养护应做到：**

①日常养护管理：花箱景观的日常养护管理要注意其透水性和透气性，以保证花卉的成活和正常成长。栽植后要浇透第一次水，平时根据土壤干湿程度和植株表现适时浇水，浇水时间一般在早上或傍晚，水质以天然雨水、池塘水为宜，不要使用深井内的硬水或海水、盐碱水。（未按照制度实施一次扣1分）

②外观清洁：保持外观的清洁整齐，注意除去杂草，剪除所有死去的花和叶及残花败叶，保持植株的群体美。（发现问题一处扣1分）

③花卉管理标准：所用花材茎干粗壮，基部分枝强健，蓬径饱满；花型正，花色纯，株高相等，花期一致；栽植株行距适宜；切边轮廓清晰，线条流畅和顺。花境植物配置错落有致，色彩、叶形对比协调，背景丰满，季相变化明显；观花花卉适时开花，花色鲜艳，观叶植物叶色正常，观赏期长；生长健壮，枝叶茂盛。（未达标准一处扣1分）

④病虫害防治：生长季节枝叶完整，好叶率达95%；无明显枯黄、干焦、卷曲、缀枯、穿孔、流胶现象，无被虫咬叶面，无药害。看护严格，无人为损害，无覆盖物等。（未达标准一处扣1分）

⑤**花箱每平米草花种植不得低于100株。**（未达标须及时安排补种）

综上所述，花箱养护的标准规范涉及日常管理、外观清洁、花卉管理标准和病虫害防治等方面，旨在确保花箱内花卉的生长健康、美观和持久。

⑥**每年签约合同的时候，地被草花和花箱草花，需要提出具体方案。**

**（二）绿地日常管理：**

1、每天进行绿地保洁，及时清除绿地内纸屑烟蒂果壳、垃圾堆物、枯枝枯叶等不洁物，保持绿地清洁。（发现问题一处扣1分）

2、行道树修剪、打药水和绿化隔离带浇水的文明安全要求：**应按照统一美观的原则，组织行道树的修剪。原则上，养护单位三年内要对所有养护范围内的行道树全部修剪一轮（中标人应按季度制定修剪计划报公用事业科审批）。其它如台风、暴雪等极端天气及妨碍信号灯视线等原因需临时修剪的，承包人应及时按照发包人要求实施。**行道树修剪应尽量避免道路交通高峰时段，并按规定做好现场安全维护隔离及指挥，修剪下的枝条应及时整理清运；行道树喷打药水应做好现场维护和指挥，文明喷打，避免影响行人及沿街商店、居民楼的衣物；绿化隔离带喷水除尘，应避开道路交通高峰时段，文明浇水，避免溅湿非机动车及行人。（未按照制度实施一处扣1分）

**3、单列专项质量：**

**对单列专项的项目，承包人必须按发包人的具体指令要求实施。**

**4、乔灌木养护：**

（1）灌溉与排水。应根据不同的树种习性和立地条件进行适时、适量灌溉，保持土壤中的有效水分，对水分和空气温度要求较高的树种，还要进行叶面喷雾。浇水前应先松土，并围堰做好蓄水坑，夏季浇水宜在早、晚进行，冬季浇水宜在中午进行，每次

浇水都要浇透，浇水不能过急，以防止地表径流或树木倾斜。树木周围雨后积水应及时排除。（未按照制度实施一处扣1分）

(2) 松土除草。乔、灌木下的杂草应及时铲除；树木根部周围的土壤要保持疏松，易板结的土壤在高温季节须每月松土，松土深度以不伤害根系生长、不导致树木倾斜为限；种植在草坪内的树木每年须在树的根茎周围对草坪切边；使用化学除草剂必须保证对园林植物安全，不产生危害，除掉的杂草及时清运、掩埋或异地制作肥料。（未按照制度实施一处扣1分）

(3) 施肥。树木休眠期和种植前，需施基肥；生长期可按植株的生长势追肥，花灌木应在花前、花后进行施肥。施肥量根据不同树种、树龄、生长势和土壤理化性状而定。各类绿地应以施腐熟后的有机肥为主，推广应用复合肥料和微量元素肥料。树木施肥应先挖好施肥环沟，其外径与冠幅相适应，环沟深、宽一般为25×30cm。除根外施肥外，肥料不得触及树叶，施肥宜在晴天进行。（未按照制度实施一处扣1分）

(4) 修剪整形。乔灌木修剪以自然树形为主，凡因观赏要求对树木整形的可根据树木生长发育的特性，将树冠或树体培养成一定形状后进行修剪。乔木类：主要修剪内膛枝、徒长枝、病虫枝、交叉枝、下垂枝、扭伤枝及枯枝烂头等。道路行道树枝下高度根据道路的功能严格控制，遇有架空线按杯状整形修剪，并做到分枝均匀、树冠圆整。灌木类：灌木修剪应促进枝繁叶茂、分布均匀。花灌木修剪要有利于短枝和花芽的形成，遵循“自下而上、先内后外、去弱留强、去老留新”的原则进行修剪。绿篱类：绿篱修剪应促其分枝，保证全株枝叶丰满、线条整齐，按倒大或垂直整形修剪，防止退化，特殊造型的绿篱要逐步修剪成形。修剪次数视绿篱生长情况而定。地被、攀援类：修剪要促进分枝，加速覆盖和攀援的功能，对多年生攀援植物应清除枯枝，删除老弱藤蔓，枝条修剪时，切口必须靠节，剪口应在剪口芽的反侧呈45°角倾斜，剪口要平整，并涂抹防腐剂。对于粗壮的大枝应采取分段截枝法，防止扯裂树皮，操作时要注意安全。休眠期修剪以整形为主，可稍重剪，生长期修剪以调整树势为主，宜轻剪。修剪要避开树木伤流盛期。在树木生长期要进行剥芽、去蘖、疏枝等工作，不定芽不得超过20cm，剥芽时不得拉伤树皮，修剪剩余物要及时清理干净，保证作业现场的洁净。（未按照制度实施一处扣1分）

(5) 树木保护。及时做好枯死树（含人为损坏）的清理和补植工作；及时做好树木扶正压实工作，保证树木生长整齐一致；易受冻害的树木，冬季应采取根部培土，主干包扎等防寒措施；病虫害防治贯彻“预防为主，综合防治”的方针，严把检疫关；做好病虫害预测预报工作，及时发现，及时防治。（未按照制度实施一处扣1分）

(6) 树木补植。投标人在养护过程中必须保证树木的存活，因投标人养护不当、巡查不到位等问题造成的树木死亡、缺株应及时补植。落叶树应在春季土壤解冻以后树木发芽以前补植或在秋季落叶以后土壤冰冻以前补植；针叶树、常绿阔叶树，应在春季土壤解冻以后树木发芽以前补植或在秋季新梢停止生长后降霜以前补植。补植的树木，应选用相同规格的原树种，若改变树种或规格则须与原来的景观相协调，补植行道树种必须与同路段树种和规格基本一致。（未按照制度实施一处扣1分）

#### 5、地被和草坪养护：

(1) 地被养护。高地被植物在未覆盖前期，每年应及时除杂草、中耕若干次，中耕时要防止损伤根系和地下茎。天气干旱、土壤干燥时要适时、适量进行浇水。早春发芽前期要普遍进行施肥，采取薄肥勤施的办法。发现枯死植物应及时挖除和补植，枯叶残花要随时剪清除；木本地被植物萌发能力强的应在休眠期进行修剪。应使植物在生长期期间，保持高度不超过6cm；宿根类地被植物，经3-4年生长后，根部拥挤以致影响其正常发育时，应按不同类群的生理习性进行分株，更新移植。（未按照制度实施一处扣1分）

(2) 草坪养护。草坪中杂物应及时剔除，杂草过多又无法纯化时，应重植草坪。低洼常年积水处，要填土整平或浅沟排水。空秃地段应及时补植。草坪在生长季节，应适时进行中耕、加土、镇压，保持土壤平整和良好的透气性。草地板结应定期打孔，草坪的高度控制在 10cm 以下。同时要根据草种的生长习性适时修剪适时施肥，防止草种退化。一般情况冷季性草种生长期每月修剪 3-4 次，施肥 2-3 次；暖季性草种每年修剪 2-3 次，施肥 2-3 次。（未按照制度实施一处扣 1 分）

#### 6、花坛花卉养护：

(1) 认真做好花卉、花坛的养护工作，花坛换花除了间种以外，栽植前必须深耕细耙，除尽土中的石块、草屑、残茎和落叶等杂物并施足基肥；花坛的防护设施应经常保持清洁完好。（未按照制度实施一处扣 1 分）

(2) 春季花苗的移栽应在早晨、傍晚或阴天进行；栽植后，应随即浇水。栽植后的 4-5 天内应再进行浇水。花卉生长盛期，要及时中耕除草，追施肥料，施肥后应立即喷洒清水；花灌木盛花期必须达到开花率 75% 的标准；枯萎的花蒂和黄叶要及时剪除，以保持花坛清洁，缺株要及时补栽；凡需摘心的品种，应及时进行；木本花卉要及时剪枝、整形；宿根花卉要及时更新；易倒伏的花卉，要立支柱绑扎。（未按照制度实施一处扣 1 分）

#### 7、文明安全养护要求：

(1) 承包方应配有安全员，需对养护人员进行施工安全教育和对施工设备、养护现场进行安全检查。

(2) 绿化养护作业时，要充分利用机械设备。平日用于绿化浇灌必须为制式专业浇灌水车（抗旱期间除外）；绿化养护人员必须穿工作服。

(3) 绿化养护作业时，应随时保持道路的清洁、畅通，并由专人负责监管，以确保文明安全养护。

(4) 应做到文明作业。

#### 8、绿化养护管理工作月历：

**总体要求：**中标人应参照养护工作月历按月制定工作计划，并在上月末报街道公用事业科，计划要求有针对性，重点工作应明确工作范围和完成效果。考核组将在月度定向考核时对照月度工作计划进行考核，当月未上报月度工作计划，或未按照月度工作计划实施养护工作的，扣 3 分。

(1) 园林绿地的养护管理是保证成活、实现绿化美化效果的重要措施。为了使园林植物生长旺盛，必须根据其年生长过程和生命周期的变化规律，适时地、经常地、长期地进行养护管理，为各个年龄期的植物生长创造适宜的环境条件。同时，使园林植物长期维持较好的生长势，预防早期转衰，延长绿化效果，并发挥其多功能效益。俗话说“三分种植，七分养护”，这就强调了城市园林绿化工作中，养护管理工作的重要性。

(2) 绿化养护管理严格说来，包括两方面的内容：一是“养护”，根据不同园林植物的生长需要、生长规律、生物特性及某些特定的要求，及时对园林植物采取如施肥、灌水、中耕除草、修剪、防治病虫害等园艺技术措施。另一方面是“管理”，如看管围护、绿地的清扫保洁等管理工作。

#### 1 月份

1、树木修剪：继续做好落叶行道树、绿地乔灌木整形修剪工作，修剪枯枝、伤残枝、病虫枝、下垂枝、徒长枝、重叠枝，对较大伤口（5cm 以上）应及时涂保护剂。修剪滋生物应日清日结。

2、植保管理：继续加强冬季病虫害预防工作，结合冬季修剪清除树枝、树干上的虫茧、虫蛹，剪除腐烂枝、溃疡枝，结合冬季深翻清除地下越冬虫茧、虫蛹。

3、肥水管理：全面完成冬季施肥工作，基肥以有机肥和磷、钾肥为主。乔木可采

用穴施或沟施，灌木和球类采用穴施，色块结合冬季松土采用颗粒肥撒施。穴施和沟施时应避免伤及植物根系。

4、草坪管理：加强冷季型草坪和暖季型混播草坪的修剪管理工作，彻底清除草坪中恶性杂草如水花生、三菱根等，对草坪坑洼处进行找平处理，对成片缺失或长势较差的草坪应根据周边景观效果进行调整。

5、防灾管理：加强并完善绿地防火、防雪、防冻等灾害性天气的应急机制，做好相关材料、人力及机械等的准备工作，对新种树木和易受冻害树木采取保暖措施。

6、土壤管理：全面完成冬季树穴整理、草坪切边工作，继续做好绿地树穴、色块和草坪的切边松土工作，树穴整理规范、切边流畅。全面完成中耕冬翻：全面完成林带的冬季深翻工作，深度以20—30cm（不伤树根为宜）。

7、水体治理：利用冬季枯水期对绿地内需要清淤的水体进行淤泥、垃圾、飘浮物等清理，以利于水体水质的净化。加强水生植物的冬季养护工作，清理枯枝、死枝。

8、栽植补植：继续做好绿地内落叶乔木、大灌木的补（栽）植工作，以提高绿地完整率。

9、美化环境：加强花境管理工作，对绿地内花境进行一次全面整理，通过补植、更新、调整等手段，促使花境景观面貌常开常新。

10、树木扶正、支撑工作：检查绿地树木倾斜和支撑情况，发现树木倾斜应立即扶正（特别是落叶树），对新种树木绑扎和支撑要及时整理和加固，以防灾害性天气。

## 2月份

1、树木修剪：全面完成冬季落叶行道树、绿地乔灌木整形修剪工作，对整个冬季树木修剪工作进行查漏补缺。修剪滋生物应日清日结。

2、植保管理：月底气温开始回升，病虫害预防尤为重要，观察植物嫩枝叶越冬蚜虫、蚧壳虫繁殖危害情况，如有出现应及时防治。对局部虫口密度较大的蚧壳虫可采用石硫合剂或机油乳剂进行防治。

3、肥水管理：全面完成春季开花灌木追施磷、钾肥。做好绿地春季返青水的浇灌工作，以提高绿地植物长势。

4、草坪管理：加强冷季型草坪和暖季型混播草坪的修剪管理工作，彻底清除草坪中恶性杂草如水花生、三菱根等，继续对草坪坑洼处进行找平处理，对成片缺失或长势较差的草坪应根据周边景观效果进行调整。

5、防灾管理：继续检查绿地防火、防冻、防雪应急机制工作，完善各项应急措施。

6、土壤管理：继续梳理树穴整理、草坪切边工作，继续做好绿地树穴、色块和草坪的切边松土工作，树穴整理规范、切边流畅。

7、栽植补植：针对绿地现状做好统计调查，制定绿地春季补植计划，及时做好栽种地的整理准备工作。

8、美化环境：做好节日环境布置（如春节在一月份则为一月份工作），完成春节前盆花的布置和绿地地栽盆花的及时更新，营造春节过节气氛。加强花境管理工作，对绿地内花境继续通过补植、更新、调整等手段，促使花境景观面貌常开常新。

9、树木扶正、支撑工作：检查绿地树木倾斜和支撑情况，发现树木倾斜应立即扶正（特别是落叶树），对新种树木绑扎和支撑构件进行整理和完善，以防灾害性天气。

## 3月份

1、树木修剪：做好树木生长期修剪，加强春花植物花后修剪整形工作，做好绿篱、色块、球类、灌木等整形修剪和更新工作。修剪滋生物应日清日结。

2、植保管理：本月气温继续回升，及时撤除树木防寒设施，加强病虫害预测预报工作，对蚜虫（重点关注栎多态毛蚜）、草履蚧、白蜡蚧、黄杨绢野螟、白粉病等重点观察，及时预防。本月下旬至4月上旬可进行柳絮药剂防治工作（视气候情况，正常刚

飞絮始发期至结束后 15 日内完成)。

3、肥水管理：结合树穴、色块和草坪的切边松土工作，加强绿地水分管理，对花后植物施用氮肥或有机肥。

4、草坪管理：加强冷季型草坪和暖季型混播草坪的修剪管理工作，彻底清除草坪中恶性杂草如水花生、三菱根等，继续对草坪坑洼处进行找平处理，对成片缺失或长势较差的草坪应根据周边景观效果进行调整。本月开始要注重混播草坪的管养，防止混播草坪中的冷季型草生长旺盛，阻碍暖季型草的萌芽。

5、土壤管理：继续梳理树穴整理、草坪切边工作，继续做好绿地树穴、色块和草坪的切边松土工作，树穴整理规范、切边流畅。

6、栽植补植：加强绿地保护工作，全面检查绿地农作物等侵占情况，并采取相应措施进行整治复绿工作，在春季进行栽植补植工作。

7、美化环境：加强花境管理工作，对绿地内花境继续通过补植、更新、调整等手段，促使花境景观面貌常开常新。

8、树木扶正、支撑工作：做好倾斜树木扶正工作，对支撑和绑扎构件进行整理和完善。

9、树木保护：检查树木新增树洞腐烂情况及往年树洞修补后情况，对存在的问题及时进行防腐、填充处理。

10、水生植物管理：对绿地水体水生植物可根据生长年份及长势情况进行分株栽植、间植等更新复壮。

#### 4 月份

1、树木修剪：做好树木生长期修剪，本月开始对常绿乔木如香樟、广玉兰、雪松、女贞等开展修剪工作，清除植物内膛枝、病虫枝、下垂枝、死枝和枯枝烂头。常绿行道树（如香樟等）春季修剪要根据计划安排和修剪要求进行整形修剪，适时处理好植物与建筑、交通指示标志及管线的矛盾。

本月中旬开始对落叶行道树（如法桐等）进行抹芽、定枝，及时清除柳树等落叶树种主干萌蘖。对色块、球类、绿篱做到轻修、勤修。对早春开花灌木及时进行花后修剪，及时清除脚芽和砧木芽条。修剪滋生物应日清日结。

2、植保管理：继续加强病虫害预防工作，加强蚜虫、蚧壳虫、吉丁虫、天牛、尺蠖、网蝽、螨类、蛾类等预测预报工作，抓住早期进行病虫害防治，易达到防治效果。病害对部分乔木、花卉植物的根部、树干、枝条、叶片开始进入初期侵染阶段，植保人员应仔细观察，及早发现，及时防治。本月中旬前完成柳絮飞絮防治，中下旬至 5 月中旬前做好杨絮药剂防治工作；

3、肥水管理：结合树穴、色块和草坪的切边松土工作，加强绿地水分管理，对花后植物施用氮肥或有机肥。

4、草坪管理：加强冷季型草坪和暖季型混播草坪的修剪管理工作，彻底清除草坪中恶性杂草如水花生、三菱根等，继续对草坪坑洼处进行找平处理，对成片缺失或长势较差的草坪应根据周边景观效果进行调整。继续加强混播草坪的管养，防止混播草坪中的冷季型草生长旺盛，阻碍暖季型草的萌芽。

5、土壤管理：继续梳理树穴整理、草坪切边工作，继续做好绿地树穴、色块和草坪的切边松土工作，树穴整理规范、切边流畅。

6、栽植补植：根据二月和三月的绿地补植计划、整治复绿工作，落叶树种植应在本月种植完成，常绿树也应加快种植进度，树木在种植后要及时加强培土保墒、水分管理、支撑加固等工作。

7、美化环境：做好五一劳动节节前盆花的布置和绿地地栽盆花的及时更新工作，营造过节气氛。加强花境管理工作，对绿地内花境继续通过补植、更新、调整等手段，

促使花境景观面貌常开常新。

8、树木扶正、支撑工作：做好倾斜树木扶正工作，对支撑和绑扎构件进行整理和完善。

9、树木保护：进行过冬树木保护清理工作，气温回升到 10 度以上，冬季树木防冻保温材料应全面清除。

10、绿地清杂：本月绿地内杂草生长旺盛，要及时清除绿地草坪和色块内阔叶杂草、高杆杂草、恶性杂草，控制其他杂草长势和蔓延。

### 5 月份

1、树木修剪：做好树木生长期修剪，继续做好法桐、柳树的抹芽定枝工作。对部分花灌木进行花后修剪更新，适当剪除内膛枝、交叉枝、病虫枝。常绿乔木如香樟、广玉兰、雪松、女贞等继续开展修剪工作，清除植物内膛枝、病虫枝、下垂枝、死枝和枯枝烂头。常绿行道树（如香樟等）春季修剪要根据计划安排和修剪要求进行整形修剪，适时处理好植物与建筑、交通指示标志及管线的矛盾。继续做好春季开花乔灌木的花后修剪，做好绿篱、色块、球类地被植物的修剪整理工作，对色块、球类、绿篱做到轻修、勤修。修剪滋生物应日清日结。

2、植保管理：天气转暖，病虫害进入高发期，更要加强病虫害预防工作，重点防治天牛、蚜虫、蚧壳虫、黄杨绢野螟、国槐尺蠖、红蜘蛛、白粉病、煤污病等；本月中旬前完成杨絮药剂防治工作。

3、肥水管理：结合树穴、色块和草坪的切边松土工作，加强绿地水分管理，对花后植物及草坪施用氮肥或有机肥追肥。

4、草坪管理：加强草坪的修剪管理工作，彻底清除草坪中恶性杂草如水花生、三棱根等，继续对草坪坑洼处进行找平处理，对成片缺失或长势较差的草坪应根据周边景观效果进行调整。继续加强混播草坪的管养，促使混播草坪中的冷季型草退化，暖季型草的茁壮生长。

5、土壤管理：继续梳理树穴整理、草坪切边工作，继续做好绿地树穴、色块和草坪的切边松土工作，树穴整理规范、切边流畅。

6、栽植补植：常绿树应加快种植进度，树木在种植后要及时加强培土保墒、水分管理、支撑加固等工作。做好新建绿地雨后排水工作，防止积水烂根。

7、美化环境：加强花境管理工作，对绿地内花境继续通过补植、更新、调整等手段，促使花境景观面貌常开常新。8、树木扶正、支撑工作：做好倾斜树木扶正工作，对支撑和绑扎构件进行整理和完善，清理嵌入树皮中铁丝和绑扎。

9、水生植物管理：及时捞割过于冗密的夏眠型沉水植物（菹草）使保持合理密度，删剪后的植物残体必须清除出水体。

10、绿地清杂：本月绿地内杂草生长旺盛，要及时清除绿地草坪和色块内阔叶杂草、高杆杂草、恶性杂草，控制其他杂草长势和蔓延。检查绿地树木长势情况，及时清理枯枝死树，清除断枝、枯枝、枯桩。

### 6 月份

1、树木修剪：做好树木生长期修剪，继续做好法桐等的抹芽定枝工作。对部分花灌木进行花后修剪整形工作，适当剪除内膛枝、交叉枝、病虫枝。本月完成常绿乔木如香樟、广玉兰、雪松、女贞等的修剪工作，清除植物内膛枝、病虫枝、下垂枝、死枝和枯枝烂头。继续做好绿篱、色块、球类、灌木和地被植物的修剪整理工作，对色块、球类、绿篱做到轻修、勤修。宿根花卉做好花后修剪工作。乔木主要对内膛枝、重叠枝、病虫枝、断枝、枯枝进行修剪，改善树木通风透光条件。修剪滋生物应日清日结。

2、植保管理：本月病虫害进入高发期，重点防治樟巢螟、蚧壳虫、毒蛾、袋蛾、斜纹夜蛾、杨扇舟蛾、蜗牛、天牛等蛀干性害虫、尺蠖、锦斑蛾、褐斑病、白粉病等，

对部分高大乔木可采用药剂注射进行病虫害防治。

3、肥水管理：结合树穴、色块和草坪的切边松土工作，加强绿地水分管理，对花后植物及草坪施用氮肥或有机肥追肥。气温升高，植物需水量大增，应根据天气情况，增加浇水频率和浇水量，浇水时应避开高温时段，宜早晚浇灌。雨水较多时应保持地表排水畅通，不宜积水。

4、草坪管理：本月草坪生长旺盛，定期（10—15天）进行修剪（留茬高度4—6cm），彻底清除草坪中各类杂草如水花生、三菱根等，对草坪坑洼处进行找平处理，对成片缺失或长势较差的草坪进行补植。

5、防灾管理：制定防台、防汛、防涝计划，启动应急机制，完善组织网络，落实安排好材料、人员以及设备设施。加强绿地巡视力度，检查支撑和加固情况，对道路和绿地易倒伏树木要提前加固，对高大浓密树冠的乔木应在台风来临前予以疏剪。检查绿地排水系统，检修和完善绿地排水设施，确保排涝渠道畅通。

6、土壤管理：继续梳理树穴整理、草坪切边工作，继续做好绿地树穴、色块和草坪的切边松土工作，树穴整理规范、切边流畅。

7、栽植补植：继续加强对新种树木的管理，检查树木管养情况，落实具体管理措施，确保树木长势良好。

8、美化环境：加强花境管理工作，对绿地内花境继续通过补植、更新、调整等手段，促使花境景观面貌常开常新。

9、树木扶正、支撑工作：做好倾斜树木扶正工作，对支撑和绑扎构件进行整理和完善，清理嵌入树皮中铁丝和绑扎。

10、水生植物管理：于本月中旬前将夏眠型沉水植物（菹草）枯萎残体全部捞割并及时清除出水体；

11、竹林松土：对散生竹进行松土，深度为10—15cm。散生竹松土时应及时清除竹林内老鞭和竹箨、杂草、石块。

12、绿地清杂：本月绿地内杂草生长旺盛，要及时清除绿地草坪和色块内阔叶杂草、高秆杂草、恶性杂草，控制其他杂草长势和蔓延。检查绿地树木长势情况，及时清理枯枝死树，清除断枝、枯枝、枯桩。

## 7月份

1、树木修剪：做好树木生长期修剪，继续做好法桐等的抹芽定枝工作，清理二级分支以下全部萌条，其他部位可根据树形走势和内部空间适当保留部分萌条。对部分花灌木进行花后修剪整形工作，适当剪除内膛枝、交叉枝、病虫枝。继续做好绿篱、色块、球类、灌木和地被植物的修剪整理工作，对色块、球类、绿篱做到轻修、勤修。宿根花卉做好花后修剪工作。乔木主要对内膛枝、重叠枝、病虫枝、断枝、枯枝进行修剪，改善树木通风透光条件。修剪滋生物应日清日结。

2、植保管理：本月植物病虫害危害多发，应加强病虫害监控和防治工作，重点防治蚧壳虫、重阳木锦斑蛾、樟巢螟、毒蛾、袋蛾、斜纹夜蛾、杨扇舟蛾、红蜘蛛、天牛（全月进行人工捕捉幼虫）、蚜虫、网蝽、蜗牛、白粉病、煤污病等病虫害，利用修剪、浇水、药物和人工处理等综合防治措施进行有效防治。

3、肥水管理：结合树穴、色块和草坪的切边松土工作，加强绿地水分管理，对花后植物及草坪施用氮肥或有机肥追肥。做好高温抗旱工作，根据绿地面积配备浇水车辆和浇水器械。抗旱时应注意浇水时间（避开10:00—16:00）、浇灌方式（细水缓浇）。新种和高大乔木应对叶面和树干进行保湿。土壤板结应及时松土，低洼处要及时加土。部分新种植物和珍贵植物应进行遮荫处理。

4、草坪管理：草坪生长旺盛（冷季草如高羊茅等除外），定期（10—15天）进行修剪，彻底清除草坪中各类杂草如水花生、三菱根等，对草坪坑洼处进行找平处理，对

成片缺失或长势较差的草坪进行补植。冷季草如高羊茅等发现越夏困难者可采取傍晚喷水等降温措施，改善其生长条件，帮助抗高温越夏。

5、防灾管理：根据六月制定防台、防汛、防涝计划，继续做好防台、防汛、防涝应急工作，密切关注台风警报和天气预报，一旦大风大雨来临，必须全面投入抢险救灾工作。

6、土壤管理：继续梳理树穴整理、草坪切边工作，继续做好绿地树穴、色块和草坪的切边松土工作，树穴整理规范、切边流畅。

7、栽植补植：继续加强对新种树木的管理，检查树木管养情况，落实具体管理措施，确保树木长势良好。

8、美化环境：加强花境管理工作，对绿地内花境继续通过补植、更新、调整等手段，促使花境景观面貌常开常新。

9、树木扶正、支撑工作：做好倾斜树木扶正工作，对支撑和绑扎构件进行整理和完善，清理嵌入树皮中铁丝和绑扎。

10、绿地清杂：本月绿地内杂草生长旺盛，要及时清除绿地草坪和色块内阔叶杂草、高杆杂草、恶性杂草，控制其他杂草长势和蔓延。检查绿地树木长势情况，及时清理枯枝死树，清除断枝、枯枝、枯桩。

## 8月份

1、树木修剪：做好树木生长期修剪，继续做好法桐等的抹芽定枝工作，清理二级分支以下全部萌条，其他部位可根据树形走势和内部空间适当保留部分萌条。对部分花灌木进行花后修剪整形工作，适当剪除内膛枝、交叉枝、病虫枝。继续做好绿篱、色块、球类、灌木和地被植物的修剪整理工作，对色块、球类、绿篱做到轻修、勤修。宿根花卉做好花后修剪工作。乔木主要对内膛枝、重叠枝、病虫枝、断枝、枯枝进行修剪，改善树木通风透光条件。修剪滋生物应日清日结。

2、植保管理：高温高湿天气各类病虫害频发，防治时机和效果受下雨影响较大，应及时掌握天气情况，尽早尽快对病虫害进行防治，以免耽误防治时机。本月重点病虫害有：蚧壳虫、蚜虫、红蜘蛛、网蝽、毒蛾、袋蛾、锦斑蛾、樟巢螟、天牛（全月进行人工捕捉幼虫）、杨扇舟蛾、臭椿象、女贞潜叶跳甲、柳蓝叶甲、草坪害虫如斜纹夜蛾、蛴螬、粘虫以及枯萎病、根腐病等，特别是一些二代虫害的发生，防止大暴发。

3、肥水管理：结合树穴、色块和草坪的切边松土工作，加强绿地水分管理，对花后植物及草坪施用氮肥或有机肥追肥。做好高温抗旱工作，根据绿地面积配备浇水车辆和浇水器械。抗旱时应注意浇水时间（避开 10：00—16：00）、浇灌方式（细水缓浇）。新种和高大乔木应对叶面和树干进行保湿。土壤板结应及时松土，低洼处要及时加土。部分新种植物和珍贵植物应进行遮荫处理。

4、草坪管理：草坪生长旺盛（冷季草如高羊茅等除外，），定期（10—15 天）进行修剪，彻底清除草坪中各类杂草如水花生、三菱根等，对草坪坑洼处进行找平处理，对成片缺失或长势较差的草坪进行补植。对长势偏弱草坪可结合浇水等进行追肥（本月为草坪使用氮肥的最后月份）。冷季草如高羊茅等发现越夏困难者可采取傍晚喷水等降温措施，改善其生长条件，帮助抗高温越夏。

5、防灾管理：根据六月制定防台、防汛、防涝计划，继续做好防台、防汛、防涝应急工作，密切关注台风警报和天气预报，一旦大风大雨来临，必须全面投入抢险救灾工作。

6、土壤管理：继续梳理树穴整理、草坪切边工作，继续做好绿地树穴、色块和草坪的切边松土工作，树穴整理规范、切边流畅。

7、栽植补植：继续加强对新种树木的管理，检查树木管养情况，落实具体管理措施，确保树木长势良好。

8、美化环境：加强花境管理工作，对绿地内花境继续通过补植、更新、调整等手段，促使花境景观面貌常开常新。

9、树木扶正、支撑工作：做好倾斜树木扶正工作，对支撑和绑扎构件进行整理和完善，清理嵌入树皮中铁丝和绑扎。对易倒伏树木进行加固支撑，暴风雨后，倒伏的树木要及时扶正支撑加固。

10、水生植物管理：对绿地水体水生植物疏删过密和衰弱的挺水植物枝株，及时捞割过于冗密的沉水植物和浮叶植物，保持植物种类层次。删剪后的植物枝叶必须清除出水体。及时治理蓝绿藻水华。

11、绿地清杂：本月绿地内杂草生长旺盛，要及时清除绿地草坪和色块内阔叶杂草、高秆杂草、恶性杂草，控制其他杂草长势和蔓延。检查绿地树木长势情况，及时清理枯枝死树，清除断枝、枯枝、枯桩。

## 9月份

1、树木修剪：做好树木生长期修剪，继续做好法桐等的抹芽定枝工作，清理二级分支以下全部萌条，其他部位可根据树形走势和内部空间适当保留部分萌条。对部分花灌木进行花后修剪整形工作，适当剪除内膛枝、交叉枝、病虫枝。继续做好绿篱、色块、球类、灌木和地被植物的修剪整理工作，对色块、球类、绿篱做到轻修、勤修。宿根花卉做好花后修剪工作。乔木主要对内膛枝、重叠枝、病虫枝、断枝、枯枝进行修剪，改善树木通风透光条件。修剪滋生物应日清日结。

2、植保管理：高温高湿天气各类病虫害频发，防治时机和效果受下雨影响较大，应及时掌握天气情况，尽早尽快对病虫害进行防治，以免耽误防治时机。本月重点病虫害有：尺蠖、蚜虫、蚧壳虫、红蜘蛛、毒蛾、樟巢螟、蛴螬、葱兰夜蛾、袋蛾、跳甲、锦斑蛾、地老虎、蝼蛄等。注意草坪褐斑病的防治工作。

3、肥水管理：结合树穴、色块和草坪的切边松土工作，加强绿地水分管理。对部分花灌木追施磷、钾肥，并结合浇水，提高当年生枝条木质化程度，增强植物冬季抗冻性。对草坪追施完全肥料或磷肥，促进草坪根群强大，增强其抗病能力和越冬能力。

4、草坪管理：草坪生长旺盛，定期（10—15天）进行修剪，彻底清除草坪中各类杂草如水花生、三菱根等，对草坪坑洼处进行找平处理，对成片缺失或长势较差的草坪进行补植。抓好冷季型草坪播种、补植和管理工作。月底前可开展黑麦草追播工作，追播前草坪修剪高度控制3cm以下，追播后加强水分管理，以保证发芽及时、整齐。

5、防灾管理：根据六月制定防台、防汛、防涝计划，继续做好防台、防汛、防涝应急工作，根据天气继续做好抗旱工作；密切关注极端气候继续做好防台、防涝工作。

6、土壤管理：继续梳理树穴整理、草坪切边工作，继续做好绿地树穴、色块和草坪的切边松土工作，树穴整理规范、切边流畅。

7、栽植补植：继续加强对新种树木的管理，检查树木管养情况，落实具体管理措施，确保树木长势良好。

8、美化环境：做好十一国庆节节前盆花的布置和绿地地栽盆花的及时更新工作，营造过节气氛。加强花境管理工作，对绿地内花境继续通过补植、更新、调整等手段，促使花境景观面貌常开常新。

9、树木扶正、支撑工作：做好倾斜树木扶正工作，对支撑和绑扎构件进行整理和完善，清理嵌入树皮中铁丝和绑扎。对易倒伏树木进行加固支撑，暴风雨后，倒伏的树木要及时扶正支撑加固。

10、水生植物管理：及时捞割过于冗密的沉水植物（金鱼藻、苦草等）使保持合理密度，删剪后的植物残体必须清除出水体。

11、绿地清杂：本月绿地内杂草生长旺盛，要及时清除绿地草坪和色块内阔叶杂草、高秆杂草、恶性杂草，控制其他杂草长势和蔓延。检查绿地树木长势情况，及时清理枯

枝死树，清除断枝、枯枝、枯桩。

### 10 月份

1、树木修剪：做好树木生长期修剪，加强花后植物修剪，及时修剪残花和果实，控制生殖生长。对部分常绿树种，如香樟、桂花等进行修剪，剪除病虫枝、重叠枝、弱枝。行道树香樟应制定修剪计划，在换叶前后完成修剪任务。落叶行道树（如法桐等）应制定修剪计划，在落叶之后、萌芽之前完成修剪任务。修剪滋生物应日清日结。

2、植保管理：本月气温逐渐下降，应及时掌握天气情况，尽早尽快对病虫害进行防治，以免耽误防治时机。本月重点病虫害有：蛀干性害虫如天牛、木蠹蛾等，刺吸性害虫如蚱壳虫、蚜虫、螨类、网蝽等，食叶性害虫如锦斑蛾、樟巢螟、夜蛾等，地下害虫如地老虎、蝼蛄等，病害如煤污病、白粉病。

3、肥水管理：结合树穴、色块和草坪的切边松土工作，加强绿地水分管理。桂花花后追施复合有机肥，腊梅、梅花、山茶、杜鹃等花前施磷钾肥。注意秋季干旱，持续少雨时，应积极组织进行绿地浇水工作，以保证植物水分供应，确保生长势。

4、草坪管理：草坪定期（10—15 天）进行修剪，彻底清除草坪中各类杂草如水生、三菱根等，对草坪坑洼处进行找平处理，对成片缺失或长势较差的草坪进行补植。做好黑麦草追播工作，追播前草坪修剪高度控制 3cm 以下，在本月中旬前必须结束追播工作。追播后加强水分管理，以保证发芽及时、整齐。

5、土壤管理：继续梳理树穴整理、草坪切边工作，继续做好绿地树穴、色块和草坪的切边松土工作，树穴整理规范、切边流畅。

6、栽植补植：本月气温逐渐下降，昼夜温差较大，部分常绿乔木如桂花、香樟、女贞、石楠、广玉兰可以种植，可以通过绿地植物移植调整，完善提高绿地景观效果，减少缺株断行现象，部分地被也可以通过分株栽种弥补地被缺损，以提高绿地完整率。

7、美化环境：加强化境管理工作，对绿地内花境继续通过补植、更新、调整等手段，促使花境景观面貌常开常新。

8、树木扶正、支撑工作：做好倾斜树木扶正工作，对支撑和绑扎构件进行整理和完善，清理嵌入树皮中铁丝和绑扎。对新种树木绑扎和支撑要及时整理和加固、以防灾害性天气。

9、水生植物管理：月底前将不耐寒沉水植物（金鱼藻、苦草等）全部打捞并清除出水体。

10、绿地清杂：本月气温逐渐下降，但绿地内杂草继续生长，要及早清除绿地草坪和色块内阔叶杂草、高秆杂草、恶性杂草，尤其要防止杂草结籽，飘洒在绿地内。检查绿地树木长势情况，及时清理枯枝死树，清除断枝、枯枝、枯桩。

### 11 月份

1、树木修剪：做好植物休眠期修剪，制定冬季修剪（尤其是法桐）工作计划，做好冬季修剪准备工作，根据树木落叶情况，及时开始进行修剪。完成绿地绿篱、色块、球类最后一次修剪，修剪时掌握好方法，合理控制修剪力度（尤其是早春开花的花灌木要在花芽分化前完成修剪），以达到最佳效果为目标。修剪滋生物应日清日结。

2、植保管理：本月已进入初冬，冬季病虫害防治任务较轻，主要消除虫害越冬场所，可以采取下列措施：清除杂草落叶，修剪病虫枝、枯枝，冬季涂白，中耕松土。根据气温情况注意部分蚜虫如绣线菊蚜、栎多态毛蚜、月季长管蚜危害状况，及时防治。

3、肥水管理：制定冬季施肥计划，并组织肥料等的采购。根据天气情况，如干旱少雨，树木要浇灌越冬水。

4、草坪管理：暖季型草坪在本月（具体情况视气温而定）进行全年最后一次修剪并彻底清理枯草层。追播黑麦草的草坪做好第一次成坪修剪，并保持常态修剪。加强冷季型草坪的修剪工作。

5、防灾管理：制定冬季防火、防雪、防冻应急预案。做好相关材料、人力及机械的准备工作。梳理防火预案，彻底清除绿地内及绿地边缘（1—2m）杂草外运，修剪后枝叶、枯枝枯叶以及草屑要及时清理运走，严禁在绿地和高速公路边焚烧。

6、土壤管理：继续梳理树穴整理、草坪切边工作，继续做好绿地树穴、色块和草坪的切边松土工作，树穴整理规范、切边流畅。

7、栽植补植：本月开始落叶乔木可以种植，可以通过绿地植物移植调整，完善提高绿地景观效果，减少缺株断行现象，部分地被也可以通过分株栽种弥补地被缺损，以提高绿地完整率。

8、美化环境：加强花境管理工作，对绿地内花境继续通过补植、更新、调整等手段，促使花境景观面貌常开常新。9、树木扶正、支撑工作：做好倾斜树木扶正工作，对支撑和绑扎构件进行整理和完善，清理嵌入树皮中铁丝和绑扎。对新种树木绑扎和支撑要及时整理和加固、以防灾害性天气。

10、绿地清杂：及时清除绿地周边、草坪和色块内阔叶杂草、高杆杂草、恶性杂草，控制其他杂草长势和蔓延。检查绿地树木长势情况，及时清理枯枝死树，清除断枝、枯枝、枯桩。

11、竹林松土：对丛生竹进行了一次松土，应距离竹丛30cm左右，深度在15—20cm，在竹丛周围用锄头自外而内扒开土，竹箨着生的笋芽应保有光照。在松土过程中，及时清除竹丛周围的危害性杂草。

12、冬季涂白：开始冬季树木涂白工作。涂白液配比：生石灰10份，水30份，食盐1份，粘着剂（动、植物油脂）1份，石硫合剂原液1份。

## 12月份

1、树木修剪：做好植物休眠期修剪，做好绿地乔灌木、落叶行道树整形修剪工作，修剪枯枝、伤残枝、病虫枝、下垂枝、徒长枝、重叠枝，对较大伤口（5cm以上）应及时涂保护剂（开心形法桐遵循“三股六叉十二枝”原则进行修剪）。修剪时应严格根据修剪技术操作规程和技术要领进行，注意修剪节奏和作业安全，修剪滋生物要及时处理，做到安全文明施工。绿地内水生植物必须剪除植株枯萎部分，留茬应高低整齐，抽稀过密枝株。

2、植保管理：冬季病虫害防治任务较轻，主要消除虫害越冬场所，可以采取下列措施：清除杂草落叶，修剪病虫枝、枯枝，冬季涂白，中耕松土。根据气温情况注意部分蚜虫如绣线菊蚜、栾多态毛蚜、月季长管蚜危害状况，及时防治。

3、肥水管理：落实冬季施肥工作，施肥时应注意根据不同品种，使用肥料不同，采取不同施肥方法，施肥应结合修剪、松土、浇水、覆土等工作先后展开。

4、草坪管理：加强冷季型草坪和暖季型混播草坪的修剪管理工作，彻底清除草坪中恶性杂草如水花生、三菱根等，对草坪坑洼处进行找平处理，对成片缺失或长势较差的草坪应根据周边景观效果进行调整。

5、防灾管理：继续完善冬季防火、防雪、防冻应急预案。做好相关材料、人力及机械的准备工作。梳理防火预案，彻底清除绿地内枯萎杂草，修剪后枝叶、枯枝枯叶以及草屑要及时清理运走，严禁焚烧。对新种树木和易受冻害树木采取保暖措施。在雪灾发生后要及时清理植物积雪，修剪断枝，扶正树木并及时支撑加固。

6、土壤管理：继续梳理树穴整理、草坪切边工作，继续做好绿地树穴、色块和草坪的切边松土工作，树穴整理规范、切边流畅。做好中耕冬翻工作，对林带进行冬季深翻工作，深度以20—30cm（不伤树根为宜）。对绿地内空缺地段要进行土壤深翻处理，并列入明年补植计划。

7、栽植补植：本月继续落叶乔木的补植，同时检查绿地完整率，对需要补植或提升景观的地块进行详细的规划和统计，纳入明年开春绿化补植工作

8、美化环境：做好元旦前盆花的布置和绿地地栽盆花的及时更新工作，营造过节气氛。加强花境管理工作，对绿地内花境继续通过补植、更新、调整等手段，促使花境景观面貌常开常新。

9、树木扶正、支撑工作：做好倾斜树木扶正工作，对支撑和绑扎构件进行整理和完善，清理嵌入树皮中铁丝和绑扎。对新种树木绑扎和支撑要及时整理和加固、以防灾害性天气。

10、绿地清杂：对侵占绿地的农作物及杂物要及时清理。

11、冬季涂白：完成冬季树木涂白工作。涂白液配比：生石灰 10 份，水 30 份，食盐 1 份，粘着剂（动、植物油脂）1 份，石硫合剂原液 1 份。

### 三、公园管理

#### （一）公园卫生保洁

1、清扫广场、木质地坪、花岗岩地坪、卵石地坪；（未按照制度实施一处扣 1 分）  
2、清扫道路、草坪绿地等做到无垃圾杂物、污渍；（未按照制度实施一处扣 1 分）  
3、定时清理、管护园内所有路灯、地灯、景点、亭、廊、雕塑、栏杆、座椅、游乐设施、指示牌、景物牌、导游图等，做到无污渍、无缺损；（未按照制度实施一处扣 1 分）

4、定时检查水体无污染或浑浊；（未按照制度实施一处扣 1 分）

5、定时清理园内水面漂浮物，水底垃圾、杂物；（未按照制度实施一处扣 1 分）

6、及时清扫厕所墙面、地面，定期消杀，做到无蚊蝇、无异味，无漂浮物垃圾；（未按照制度实施一处扣 1 分）

7、管理好厕所设施、清洁工具完损无缺并摆放规范；（未按照制度实施一处扣 1 分）

8、及时清理清运垃圾桶内垃圾并及时更换垃圾袋；（未按照制度实施一处扣 1 分）

9、积极配合创优创建及活动及临时组织的大型活动。（未按照制度实施一处扣 1 分）

10、做好巡查工作，发现设施破损的及时上报街道公用事业科；做好公园内设施的保护工作，防止人为损坏；（设施破损 24 小时内未上报的，一处扣 1 分，因巡查不到位发生人为损坏的，一处扣 1 分）

11、重点做好紫金广场抑尘工作。原则上广场区域每日清扫 1 次，清扫时必须做好相应抑尘措施，防止积尘。雨后要立即组织扫水工作，杜绝积水现象。

#### （二）公园绿化养护内容同（二、绿化养护）相同。

古树名木养护按《古树名木管理与养护技术标准》、《无锡市古树名木保护管理办法》及其他林业部门相关文件执行。

### 四、景观灯养护

1、每周至少巡查一次，并做好巡查记录。（未落实制度或缺少巡查记录每次扣 1 分）；

2、发现灯具损坏、灯杆倾斜、线路老化、控制系统出现问题及时维修并做好记录；（维修不及时或无维修记录每次扣 1 分）；

3、接到故障报修后，30 分钟内到达现场处理；（超过规定时间每次扣 1 分）

4、一般故障 24 小时内修复，重大故障 48 小时内修复；（未在规定时效内完成故障排除作业的每次扣 1 分）

5、养护人员必须持证上岗，并严格按照安全操作规程进行操作；（未按照制度实施一次扣1分）

6、养护现场必须设置安全警示标志，并采取必要的安全防护措施；（未按照制度实施一次扣1分）

## 五、车辆使用要求

中标人在中标后必须租用政府原有全部车辆（也可直接向政府购买）。

车辆设备具体要求：

1、投标人可自行购置或租赁相应车辆以满足服务。

2、车辆专用原则：投标人必须按照要求配备相关车辆设备，且承诺投入车辆均为该项目专用车辆，不得用于其他项目。在合同履行过程中，如发现专用车辆用于其它项目的，或在检查过程中有车辆不到位现象的，或未经采购人同意更换车辆的，将被视为违约，采购人有权对中标人收取违约金，道路清扫设备、垃圾收运设备收取违约金10000元/辆·次，其他车辆2000元/辆·次。若出现三次（含）以上该违约现象，采购人有权解除合同。

3、若投标人投入本项目的车辆不能满足招标文件要求的，须在发出中标通知书后的七天内向采购单位按投标书内车辆配置表出具配备计划（自购或租赁），在一个月内配齐作业车辆，将作业车辆集中至采购人指定的车辆停放场所现场核查，达到可规范使用状态，包括但不限于车辆设备的通行、作业。中标后一个月内未将投标书内配置的车辆配备到位的，采购方有权取消其中标资格（已签订合同的终止合同）。

4、车辆外观要求标识统一，中标后，必须按采购方要求进行车辆涂装，相关费用包含于投标报价内。

5、合同履行期间，中标人应做好车辆的维护保养工作，作业车辆应每季度至少保养一次，并提供保养单据及费用清单备查。若专用车辆出现故障，中标人应及时维修或采用临时提供备用车辆来进行保洁工作，若经维修后仍无法满足保洁要求的，中标人应及时进行更换，并报请采购人同意。中标人拒绝更换或更换不及时，将视为违约，采购人有权对中标人收取违约金，道路清扫设备、垃圾收运设备收取违约金10000元/辆·次，其他车辆2000元/辆·次。若出现三次（含）以上该违约现象，采购人有权解除合同。

6、投标人自有车辆为油车的，需达到国五排放标准。

7、采用符合采购人及满足相关管理部门分类收集清运要求的环卫专业车辆。所有车辆外观整洁，车容车况良好，密闭运输。所产生费用及事故责任均由中标人承担。

8、垃圾收集车驾驶员具备符合准驾要求的机动车驾驶证，环卫机动和电动作业车辆符合法律法规要求，具备购买或租赁手续，所产生费用及事故责任均由中标人承担。

9、当采购人在合同期间如更换中转站压缩设备，中标人应更换或增添相应适配的转运车，其费用不得另行增加。

10、本项目服务过程中所有安全责任均由中标人承担。

11、当供应商被取消中标资格（或终止合同），采购人将重新招标，取消中标资格（终止合同）的单位将在三年内不得参加采购方本项目的招标活动。